

Portol – Mitte

# Renovierungsprojekt in Portol: Gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause!

CODE DU BIEN: ES243744873



PRIX D'ACHAT: 600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 254 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.374 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## En un coup d'œil

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| CODE DU BIEN          | ES243744873 |
| Surface habitable     | ca. 254 m²  |
| Pièces                | 5           |
| Chambres à coucher    | 3           |
| Salles de bains       | 2           |
| Année de construction | 1900        |

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Prix d'achat              | 600.000 EUR                      |
| Type de bien              | Corps de ferme                   |
| État de la propriété      | A rénover                        |
| Technique de construction | massif                           |
| Aménagement               | Terrasse, Cheminée, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Informations énergétiques

|                           |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type de chauffage         | Chauffage à poêle                                                                                         |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



**CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte**

## Une première impression

Die renovierungsbedürftige Finca aus dem Jahr 1900 befindet sich auf einem Grundstück von ca. 15.374 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Schlafzimmer. Die vorhandene Struktur bietet die Möglichkeit zur freien Gestaltung und kann nach den Ideen des Käufers umgestaltet werden.

Durch ihre großzügige Grundstücksfläche bietet sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das Haus selbst verfügt über ausreichend Platz für eine Familie oder als Ferienhaus für Erholungssuchende. Mit etwas Renovierungsaufwand kann hier ein traumhaftes Anwesen geschaffen werden.

Das Haus ist in einer ländlichen, ruhigen Gegend mit Weinfeldern und Olivenhainen, in der man die Natur in vollen Zügen genießen kann. Die Innenausstattung des Hauses ist einfach gehalten, bietet jedoch viel Potenzial für individuelle Gestaltungsideen. Die Zimmer verteilen sich auf verschiedenen Ebenen, wodurch ein interessantes Raumkonzept entsteht.

Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Gartenbereich, der sich ideal für die Gestaltung einer Terrasse oder eines Pools eignet. Hier kann man die warmen Sommerabende entspannt im Freien verbringen.

Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein Haus mit viel Potenzial, das durch eine Renovierung zu einem modernen und gemütlichen Zuhause umgestaltet werden kann. Mit seiner idyllischen Lage und großzügigen Grundstücksfläche bietet es die perfekte Möglichkeit, um den Traum vom eigenen Haus auf dem Lande zu verwirklichen.

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Portol, ein charmantes Dorf auf Mallorca, liegt ca. 15 km nordöstlich von Palma, der Hauptstadt der Insel, und rund 20 km vom Flughafen Palma de Mallorca entfernt. Das Dorf ist bekannt für seine traditionelle Keramikproduktion, die man in verschiedenen Werkstätten und kleinen Geschäften bewundern kann. Zu den Sehenswürdigkeiten zählt die Kirche Sant Marçal, ein hübsches Beispiel mallorquinischer Dorfarchitektur, die sich inmitten malerischer Straßen und Häuser befindet. Darüber hinaus lädt die umliegende Landschaft zu Spaziergängen und Wanderungen ein, bei denen man die mediterrane Natur genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der Wochenmarkt, auf dem lokale Produkte und Kunsthandwerk angeboten werden. Die Umgebung von Portol ist geprägt von sanften Hügeln und Mandelhainen, die besonders im Frühjahr in voller Blüte stehen und die Landschaft in ein Meer aus zarten Farben tauchen. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit einer freundlichen Gemeinschaft und guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES243744873 - 07141 Portol – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)