Mancor de la Vall – Mitte

Geschichtsträchtiges Stadthaus im Zentrum von Mancor de la Vall

CODE DU BIEN: ES253745135

PRIX D'ACHAT: 1.950.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 274 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.362 m^2

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	ES253745135
Surface habitable	ca. 274 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7
Chambres à coucher	6
Salles de bains	4
Année de construction	1890
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.950.000 EUR
Type de bien	Maison urbaine
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Combustible liquide
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La propriété

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Une première impression

Dieses historische Stadthaus, das ursprünglich im 14. Jahrhundert erbaut wurde, bietet eine seltene Gelegenheit, in ein Stück Geschichte einzutauchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 274 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1362 m², befindet sich diese gepflegte Immobilie im Zentrum von Mancor de la Vall.

Das Haus umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Massive Natursteinmauern, traditionelle Holzbalkendecken, Fliesen- und Steinböden, ein Kamin und eine antike Olivenölpresse verleihen dem Gebäude seinen authentischen Charakter und historischen Charme. Das Erdgeschoss bietet geräumige Zimmer mit direktem Zugang zu einem zentralen Innenhof, der mit einem eigenen Brunnen ausgestattet ist. Mehrere kleinere Gebäude innerhalb des Anwesens beherbergen Garagen für bis zu vier Autos und verschiedene Hauswirtschaftsräume. Die Immobilie ist mit einer Ölheizung ausgestattet.

Ein Garten, der sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet, ist von großen Natursteinmauern und schattenspendenden Bäumen umgeben. Dieses zusätzliche Grundstück bietet reichlich Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und hat das Potenzial, mit neuen Ideen zu einem Highlight der Immobilie zu werden.

Interessenten, die einen einzigartigen Wohnsitz suchen, der sowohl Rückzugsort als auch Ausdruck einer vergangenen Ära ist, werden von diesem Angebot angesprochen.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Détails des commodités

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tout sur l'emplacement

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com