

Portol – Mitte

# Großzügige Finca mit Pool in Portol

CODE DU BIEN: ES253745306\_1



PRIX D'ACHAT: 4.950.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 397 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 14.210 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## En un coup d'œil

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| CODE DU BIEN       | ES253745306_1 |
| Surface habitable  | ca. 397 m²    |
| Pièces             | 8             |
| Chambres à coucher | 7             |
| Salles de bains    | 7             |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Prix d'achat              | 4.950.000 EUR                   |
| Type de bien              | Corps de ferme                  |
| État de la propriété      | Projeté                         |
| Technique de construction | massif                          |
| Aménagement               | Terrasse, Piscine, Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## La propriété



CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

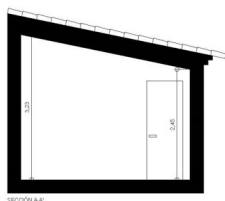
## Plans d'étage

N



N





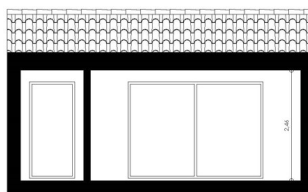
SECCIÓN A-A



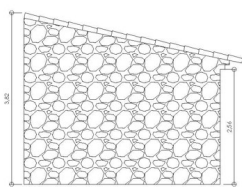
SECCIÓN C-C



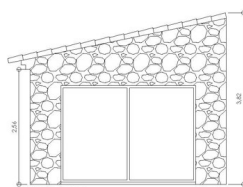
SECCIÓN B-B



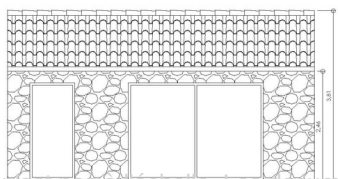
SECCIÓN D-D



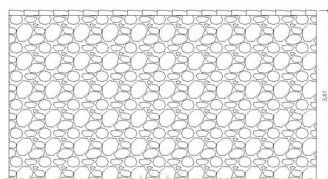
FACHADA LATERAL I



FACHADA LATERAL II

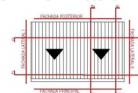


FACHADA PRINCIPAL



FACHADA POSTERIOR

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## Une première impression

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl mit dieser exklusiven Finca in Portol, Marratxí. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.210 m<sup>2</sup> entsteht Ihr persönliches Paradies, das höchsten Ansprüchen gerecht wird und keine Wünsche offenlässt.

Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch seine massive Bauweise, die mallorquinische und moderne Elemente kombiniert und bietet Ihnen auf einer Ebene pure Eleganz und modernen Wohnkomfort. Geplant sind insgesamt 8 großzügige Zimmer, darunter 7 exquisite Schlafzimmer, von denen eines zusammen mit einem Badezimmer en-suite in einem separaten Gästehaus untergebracht ist. Jedes Schlafzimmer bietet ein praktisches Ankleidezimmer und ein Bad en-suite. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht Privatsphäre und Komfort für die ganze Familie oder Ihre Gäste, wobei eine bebaute Fläche von ca. 397 m<sup>2</sup> vorgesehen ist.

Das Herzstück der Finca bildet das ca. 120 m<sup>2</sup> große Wohn-Esszimmer mit einer offenen, modernen Einbauküche, die keine kulinarischen Träume unerfüllt lässt.

Ein Highlight des Anwesens ist die großzügige, überdachte Terrasse, die nahtlos in den weitläufigen Garten mit einem ca. 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool übergeht. Hier können Sie entspannte Stunden in der mallorquinischen Sonne verbringen und den Ausblick auf die malerische Landschaft genießen.

Der Unterkellerungsbereich bietet zusätzlichen Platz für eine Garage, einen Weinkeller und Serviceräume, sodass Funktionalität und Luxus perfekt harmonieren.

Diese projektierte Finca in der zauberhaften Umgebung von Portol vereint Raffinesse und traditionelle Bauweise – ein einzigartiges Juwel, das auf Ihre persönliche Note wartet. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Traum von einer eigenen Finca im mediterranen Paradies.

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## Détails des commodités

- Pool

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## Tout sur l'emplacement

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regenrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## Plus d'informations

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODE DU BIEN: ES253745306\_1 - 07141 Portol – Mitte

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)