

Denia

# VILLA SAN JUAN

*CODE DU BIEN: UV-SanJuan*



PRIX D'ACHAT: 1.860.000 EUR • PIÈCES: 4

**CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## En un coup d'œil

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| CODE DU BIEN          | UV-SanJuan |
| Pièces                | 4          |
| Chambres à<br>coucher | 4          |
| Salles de bains       | 4          |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Prix d'achat  | 1.860.000 EUR          |
| Type de bien  | Villa                  |
| Surface total | ca. 322 m <sup>2</sup> |
| Aménagement   | Terrasse, Piscine      |

CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Informations énergétiques

|                   |                      |                                  |              |
|-------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification<br>énergétique     | 0.00         |
|                   |                      | Consommation<br>finale d'énergie | 0.00 kWh/m²a |



CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété



CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété





CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia

## La propriété



**CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia**

## Une première impression

Die Villa San Juan liegt am Hang des Montgó in Dénia und bietet ein modernes und funktionales Design. Die Villa fügt sich perfekt in die Landschaft ein, mit einer sauberen und eleganten Architektur, die den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Stadt Dénia hervorhebt, der von jeder Ecke des Anwesens aus sichtbar ist.

Das Haus verfügt über große Terrassen und große Fenster, die natürliches Licht in die Innenräume lassen. Vom offenen Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einem atemberaubenden InfinityPool, der mit der Skyline zu verschmelzen scheint.

Der Außenbereich zeichnet sich durch seine mediterranen Gärten und eine große Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht aus. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit Zugang zu den Außenbereichen, ist die Aufteilung der Villa so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus runden die Tiefgarage und die Sitzgelegenheiten im Freien die Funktionalität dieser exklusiven Residenz ab.

Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur und unvergleichlicher Aussicht macht die Villa San Juan zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die einen modernen Raum mit dem Privileg suchen, das Mittelmeer als Kulisse zu haben.



**CODE DU BIEN: UV-SanJuan - 03749 Denia**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)