

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Appartement luxueux sur la Croisette

CODE DU BIEN: 8081032



PRIX D'ACHAT: 3.280.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 90 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	8081032
Surface habitable	ca. 90 m <sup>2</sup>
Etage	6
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Année de construction	1997

Prix d'achat	3.280.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 90 m <sup>2</sup>
Modernisation / Rénovation	2022
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
		Consommation finale d'énergie	115 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1997

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



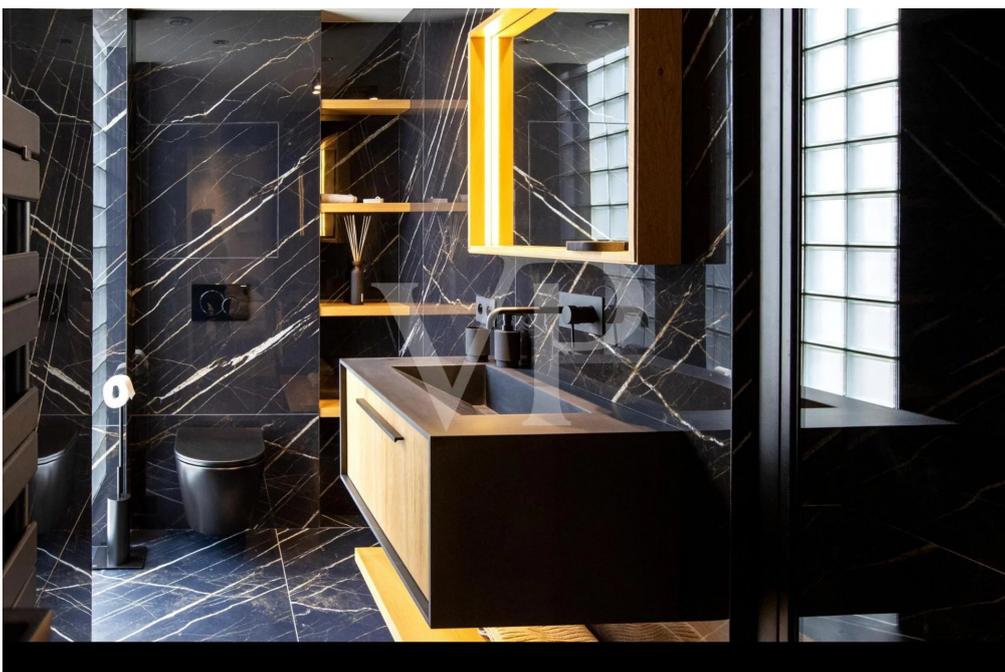
CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Luxeux appartement avec des prestations de grande qualité situé dans l'un des immeubles les plus prestigieux de la Croisette offrant une vue spectaculaire sur la mer.

L'appartement a été entièrement rénové et comprend un spacieux salon - salle à manger avec une cuisine ouverte, ouvrant sur la terrasse orientée sud-ouest. Chambre de maître avec une belle salle d'eau en marbre noir attenante. Deuxième chambre avec une salle de bain tout aussi belle.

Emplacement parfait à proximité des plages, des restaurants et de toutes les commodités. Sécurité 24h/24 et 7j/7. Cave et parking sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 723 € et 979 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODE DU BIEN: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)