Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Bastide au design exceptionnel

CODE DU BIEN: 83407273

PRIX D'ACHAT: 3.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 320 m^2 • PIÈCES: 7 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 25.000 m^2

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	83407273
Surface habitable	ca. 320 m²
Pièces	7
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	3.980.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 320 m²
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Certification énergétiquew valable jusqu'au	30.09.2022

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	139 kWh/m²a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Bastide au design exquis d'environ 320 m2, située au milieu de 2,5 hectares d'oliviers et de jardins paysagers et à seulement 5 minutes à pied du village.

Datant de 1886, cette propriété a été magnifiquement rénovée, conservant l'esprit provençal tout en créant une finition complètement moderne, ouverte et à couper le souffle. Chaque aspect a été méticuleusement pensé, depuis le moment où vous arrivez aux portes jusqu'à la touche finale sur les murs.

De magnifiques terrasses extérieures, des vues panoramiques sur la vallée et une spectaculaire piscine à débordement de 18 x 7 mètres avec des effets de lumière uniques ne sont que quelques-uns des points forts de cette maison.

Le logement comprend au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte entièrement équipée et une grande buanderie séparée. Un salon impressionnant avec des plafonds à double hauteur vous emmène d'un bout à l'autre, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse extérieure couverte à une extrémité sur une grande salle à manger idéale pour recevoir ! On y retrouve également une magnifique cave à vin et un bar idéalement placés à côté de la salle à manger. Une salle de sport avec salle de douche complète le rez-de-chaussée.

Le premier étage comprend 2 chambres spacieuses avec salle de bain commune et une chambre parentale avec sa propre salle de douche italienne double entrée.

Deux autres chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains, sont situées indépendamment de la maison principale menant au complexe aquatique.

L'espace piscine comprend une autre terrasse impressionnante, une cuisine d'été, une douche indépendante et un vestiaire avec sauna.

Il y a un garage triple et un grand parking ouvert supplémentaire et une maison indépendante d'environ 76 m2 à rénover complètement.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2657 € et 3557 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l’énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CODE DU BIEN: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com