

La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Maison idyllique au-dessus de Monaco

*CODE DU BIEN: 85389023*



PRIX D'ACHAT: 1.290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 164,25 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| CODE DU BIEN           | 85389023                  |
| Surface habitable      | ca. 164,25 m <sup>2</sup> |
| Pièces                 | 6                         |
| Chambres à coucher     | 3                         |
| Salles de bains        | 2                         |
| Année de construction  | 1997                      |
| Place de stationnement | 1 x Abri de voitures      |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Prix d'achat         | 1.290.000 EUR          |
| Type de bien         | Maison individuelle    |
| Surface total        | ca. 169 m <sup>2</sup> |
| État de la propriété | Bon état               |
| Aménagement          | Piscine, Cheminée      |

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

|                                                  |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|
| Type de chauffage                                | Chauffage par le sol |
| Certification<br>énergétique<br>valable jusqu'au | 24.03.2034           |
| Source<br>d'alimentation                         | Gaz                  |

|                                                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
| Consommation<br>finale d'énergie                               | 175 kWh/m²a                                 |
| Classement<br>énergétique                                      | C                                           |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1997                                        |



CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



**CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Une première impression

Découvrez ce bien d'exception, idéalement situé à La Turbie, offrant une vue imprenable sur le Trophée d'Auguste et un magnifique panorama sur la mer. Nichée au-dessus de Monaco, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et idyllique, parfait pour les familles à la recherche de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste salon lumineux, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, idéal pour des moments conviviaux en famille. La salle à manger spacieuse invite à des dîners mémorables, tandis que la cuisine intégrée avec débarras offre praticité et confort. Un cabinet de toilettes pour invités complète cet étage.

À l'étage, la propriété dispose de trois chambres confortables, accompagnées d'une salle de bains avec WC, ainsi qu'une salle de douche moderne. Deux dressings généreux et une buanderie ajoutent une touche de fonctionnalité à ce bien. Un WC séparé est également à disposition.

À l'extérieur, profitez d'une belle piscine dotée d'un système de nage à contre-courant, parfaite pour se détendre tout en profitant du cadre enchanteur. De plus, trois places de parking couvertes garantissent un accès facile et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible, tout en étant à proximité des attractions de Monaco. Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui souhaitent allier confort, élégance et sérénité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

CODE DU BIEN: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)