Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vente - Maison Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 1 050 000 €

CODE DU BIEN: 86002193

PRIX D'ACHAT: 1.050.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 160 m^2

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	86002193
Surface habitable	ca. 160 m²

Prix d'achat	1.050.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 160 m²
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	183 kWh/m²a
Classement énergétique	D

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Maison de ville divisée en 3 appartements avec extérieurs et garage

Découvrez cette belle maison de ville entièrement aménagée en trois appartements indépendants, idéale pour un investissement locatif, une résidence principale avec rendement ou un projet familial.

À l'étage, un spacieux appartement de 80 m² vous séduira par sa luminosité et son agencement : entrée, 2 chambres, salle de bains, cuisine indépendante, grand séjour/salle à manger donnant sur une grande terrasse plein ciel.

En rez-de-jardin, deux appartements de 40 m² chacun, parfaitement agencés : séjour, cuisine, salle d'eau, chambre. Chacun bénéficie d'un jardin privatif, un vrai plus pour le confort et l'intimité des occupants.

Côté pratique : un garage fermé et une pièce de rangement complètent ce bien aux multiples atouts.

Calme, fonctionnalité et potentiel sont les maîtres mots de cette propriété.

CODE DU BIEN: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com