Salo' – Gardasee

# Agritourisme dans les collines de Salodi avec vue sur le lac

***CODE DU BIEN: IT244921469***

**PRIX D'ACHAT:** 1.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 682 $m^2$ • **PIÈCES:** 10 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 22.170 $m^2$

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT244921469 |
| Surface habitable | ca. 682 m² |
| Disponible à partir du | 10.09.2024 |
| Pièces | 10 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2012 |
| Place de stationnement | 20 x Autre |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 1.500.000 EUR |
| Hospitality industry | WEITERE_BEHERBERGUNGSBETRIEBE |
| Commission pour le locataire | Sous réserve de la commission |
| Surface total | ca. 3.117 m² |
| Surface de plancher | ca. 852 m² |

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

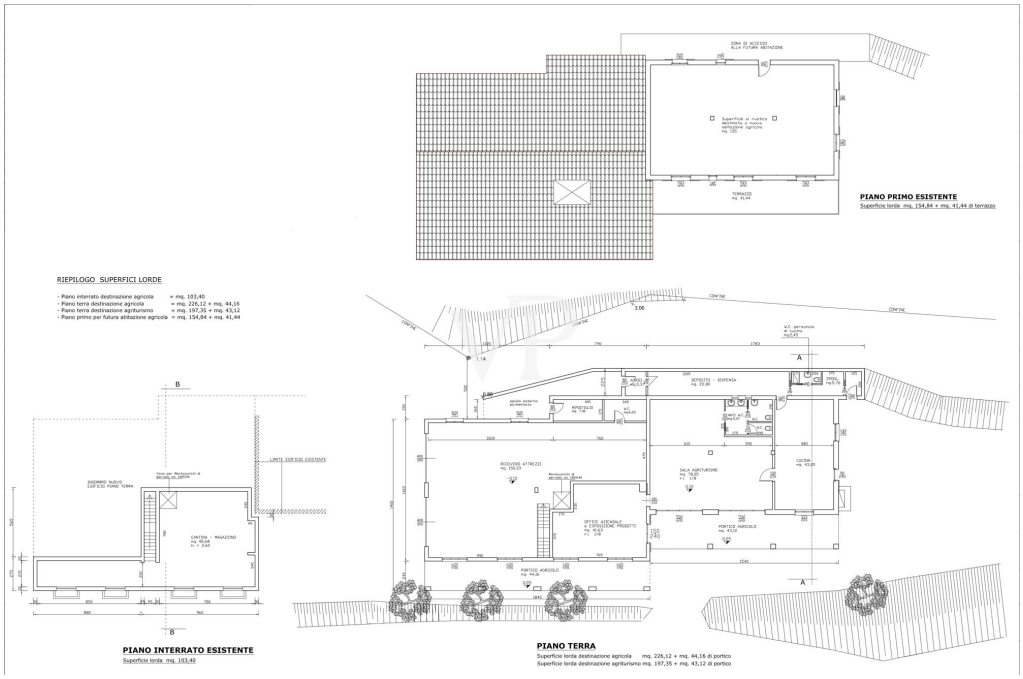
# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# La propriété



**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Une première impression

Magnifique agritourisme dans les collines de Salodi.
L'atmosphère y est magique en toute saison, à seulement 4 km de Salò et avec une vue suggestive sur le lac et les bois environnants.
C'est un lieu très fréquenté par les touristes et les habitants de la région.
Aménagé sur 3 niveaux, au sous-sol se trouvent la cave et l'entrepôt, au rez-de-chaussée la salle à manger, les cuisines, les services et les locaux techniques.
Le premier étage est à l'état rustique et il est possible d'y aménager environ 7 chambres.
De grands porches permettent de prendre les repas à l'extérieur, avec une vue vraiment unique.
L'ensemble de la propriété est entouré d'un terrain de plus de 22 000 m².
Possibilité d'acheter 23 000 m² supplémentaires cultivés en oliviers à proximité. (€ 150.000)
Le manoir adjacent de 400 m² avec 1500 m² de jardin est également à vendre à € 400.000.
La propriété vaut vraiment la peine d'être vue pour comprendre tout ce qu'elle a à offrir.

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Tout sur l'emplacement

Salò est une belle ville située sur la rive occidentale du lac de Garde.
C'est l'une des stations touristiques les plus populaires de la région, grâce à sa situation privilégiée, aux nombreuses activités qu'elle propose et à ses plages enchanteresses.

Salò est une destination idéale pour les amateurs d'histoire, d'art et de culture. La ville est riche en édifices historiques, notamment le Palazzo della Magnifica Patria, la cathédrale de Salò et la magnifique Piazza del Duomo. En se promenant dans les rues étroites du centre historique, on peut admirer les élégantes façades des maisons et découvrir les trésors cachés de cette ville fascinante.

La ville offre également de nombreuses possibilités de sports nautiques, tels que la voile, la planche à voile, l'aviron et le kayak. Le lac de Garde est réputé pour ses conditions idéales pour ces sports, avec des vents constants et des eaux claires.
De nombreux établissements balnéaires se trouvent le long de la côte de Salò, où l'on peut louer des équipements et profiter du soleil.

Les plages de Salò sont enchanteresses, avec une combinaison de plages libres et d'établissements de bains équipés. La Spiaggia delle Rive et la Spiaggia del Porto San Felice valent la peine d'être visitées, toutes deux dotées de services et d'équipements pour la détente et l'amusement.

Outre les activités et les plages, Salò est également réputée pour sa gastronomie. De nombreux restaurants et trattorias proposent des plats délicieux, allant de la cuisine italienne traditionnelle aux spécialités à base de poisson frais du lac.

Dans l'ensemble, Salò est une destination idéale pour ceux qui cherchent à combiner histoire, culture, sports nautiques et détente au soleil. Avec ses activités stimulantes et son bord de lac à couper le souffle, Salò offre une expérience inoubliable aux visiteurs de tous âges.

**CODE DU BIEN: IT244921469 - 25087 Salo' – Gardasee**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com