Peschiera Del Garda

Villa panoramique sur le lac de Garde

CODE DU BIEN: IT254152183

PRIX D'ACHAT: 1.490.000 EUR

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT254152183
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2025

Prix d'achat	1.490.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Commission pour le locataire	soumis à la commission
Surface total	ca. 240 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage

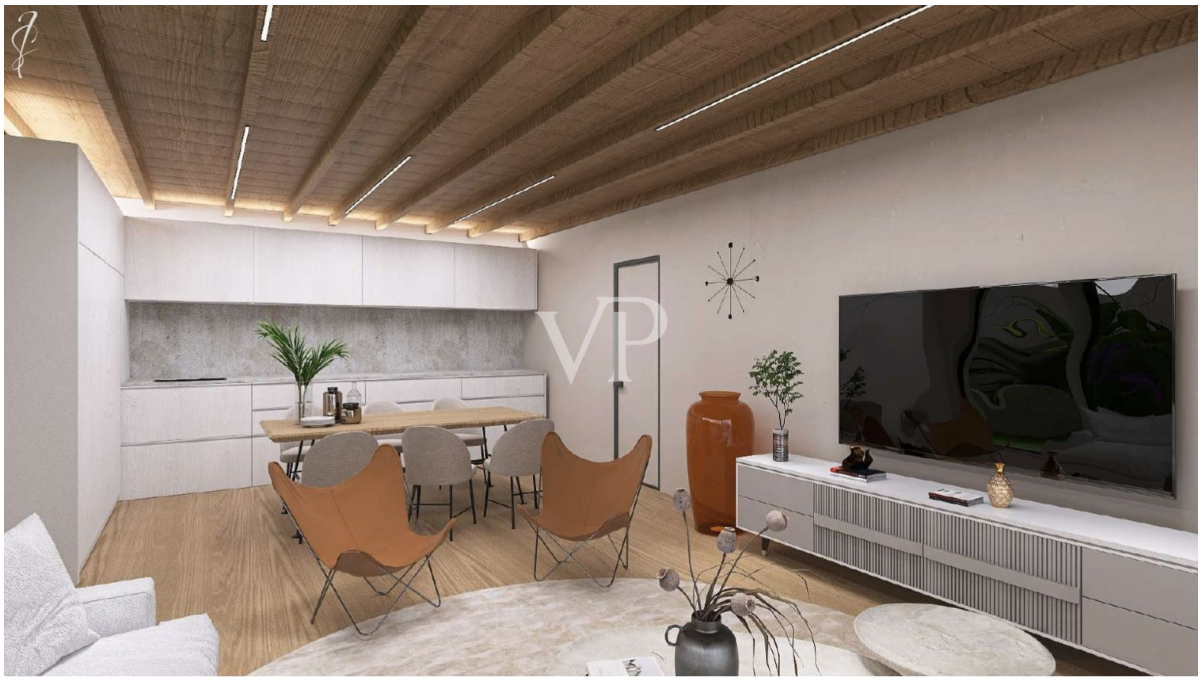
Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	A+

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

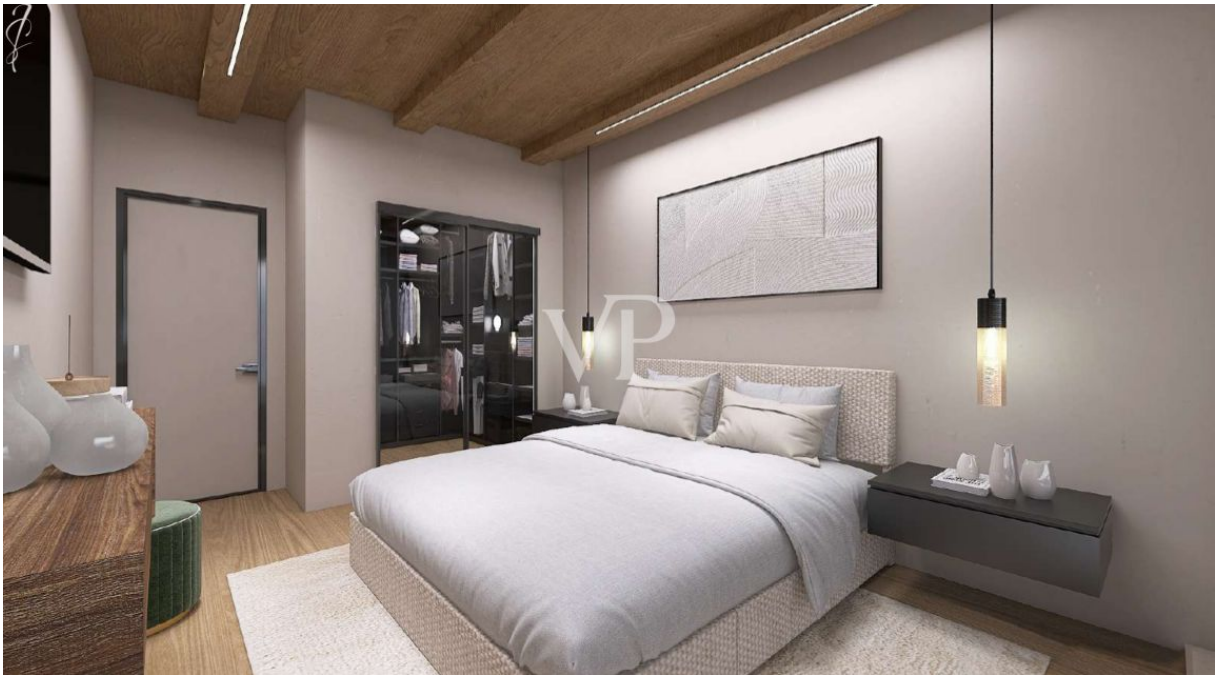
La propriété

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété



CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

La propriété

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Une première impression

Cette splendide villa, située dans la zone sud de Peschiera del Garda, fait partie d'un complexe résidentiel exclusif et représente un exemple raffiné d'architecture contemporaine, conçue pour optimiser le confort et la fonctionnalité. La résidence, distribuée sur plusieurs niveaux, offre des pièces spacieuses et lumineuses, finies avec des matériaux de première qualité. Au rez-de-chaussée, un grand espace ouvert accueille la zone de vie, avec une salle de bains pratique et une connexion directe au jardin extérieur via un portique, créant ainsi une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, idéale pour les moments de convivialité et de détente.

À l'étage supérieur, l'espace nuit comprend trois grandes chambres à coucher, toutes conçues pour garantir un maximum d'intimité et de confort, avec de grandes fenêtres offrant une splendide vue panoramique sur le paysage environnant. Les chambres sont complétées par deux salles de bains, finies avec des matériaux nobles qui contribuent à assurer le confort et la fonctionnalité pour toute la famille.

Le sous-sol offre plusieurs pièces conçues pour offrir différentes possibilités d'utilisation, comme une taverne ou un espace bien-être avec sauna et salle de sport, idéal pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace dédié aux soins du corps sans avoir à sortir de la maison. Un garage spacieux, capable d'accueillir confortablement trois voitures, avec un espace supplémentaire pour les vélos, les scooters ou les équipements de loisirs, complète les installations.

La villa est équipée d'un ascenseur interne qui relie facilement tous les étages, garantissant un maximum de confort et d'accessibilité pour tous les habitants. L'ascenseur est élégamment conçu et harmonieusement intégré à la structure de la villa, ajoutant une touche de luxe et de sophistication.

À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine à débordement située dans le jardin privé, avec une grande terrasse panoramique offrant des vues spectaculaires sur les collines morainiques et les vignobles de Lugana. La piscine est entourée d'un solarium pavé de carreaux de céramique antidérapants, idéal pour installer des chaises longues et créer un espace de détente en plein air. Pendant les soirées d'été, l'éclairage de la piscine crée une atmosphère magique, parfaite pour des moments romantiques ou pour organiser des événements en plein air. Chaque détail, de l'éclairage aux matériaux choisis, a été soigneusement étudié pour garantir une expérience de vie du plus haut niveau, parfaitement intégrée au contexte naturel et résidentiel. Le souci du détail se reflète

également dans la conception du jardin, qui a été conçu pour offrir intimité et confort, idéal pour l'enrichir de plantes indigènes qui nécessitent un entretien minimal et contribuent à créer un environnement relaxant et harmonieux.

CODE DU BIEN: IT254152183 - 37019 Peschiera Del Garda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com