Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

??????? ????????: 25471003

???? ????????: 895 EUR • ???????: 7

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ??? ?????

??????? ????????	25471003
??????	2
???????	7
???? ??????????	1986

???? ????????	895 EUR
????????? ???????	200 EUR
??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 142 m²
????????? ?????	ca. 142 m²
?????????? ?????	ca. 142 m²

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

??????????? ????????

???? ?????????	?????? ?????? ?????
?????????? ????????????? ?????? ???	03.09.2029

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	108.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1986

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VON POLL COMMERCIAL

www.von-poll.com

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

?? ???????

VON POLL COMMERCIAL

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

??? ????? ????????

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **hellen, freundlichen Räumen**, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Mit insgesamt **sieben Büroräumen** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume.

Die **zentrale Lage** am Markt garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **vorhandenen Stellplätze** für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein weiteres Highlight ist der **barrierefreie Zugang durch einen Aufzug**, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung.

Diese Bürofläche vereint **Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

????????????? ??? ???????

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf

? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

??????? ????????: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com