Lengenwang

COMING SOON: Exklusiver Landsitz für höchste Ansprüche – Ein Rückzugsort der Extraklasse

??????? ????????: 25062017

???? ??????: 3.500.000 EUR • ?????????: ca. 400 m² • ???????: 9 • ?????? ???: 6.000 m²

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

?? ??? ?????

??????? ????????	25062017
?????????	ca. 400 m²
???????	9
????????? ??? ????????	4
????????	3
???? ??????????	2012

???? ??????	3.500.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

?????????? ????????

???? ?????????	?????????
?????????? ????????????? ?????? ???	22.06.2035

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	93.09 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2012

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

?? ???????

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

?? ???????

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

??? ????? ????????

COMING SOON !!!

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

????????????? ??? ???????

COMING SOON !!!

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.6.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 93.09 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

??????? ????????: 25062017 - 87663 Lengenwang

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Peer Hessemer

Beethovenstraße 9, 87435 Kempten
Tel.: +49 831 - 54 07 79 0
E-Mail: kempten@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com