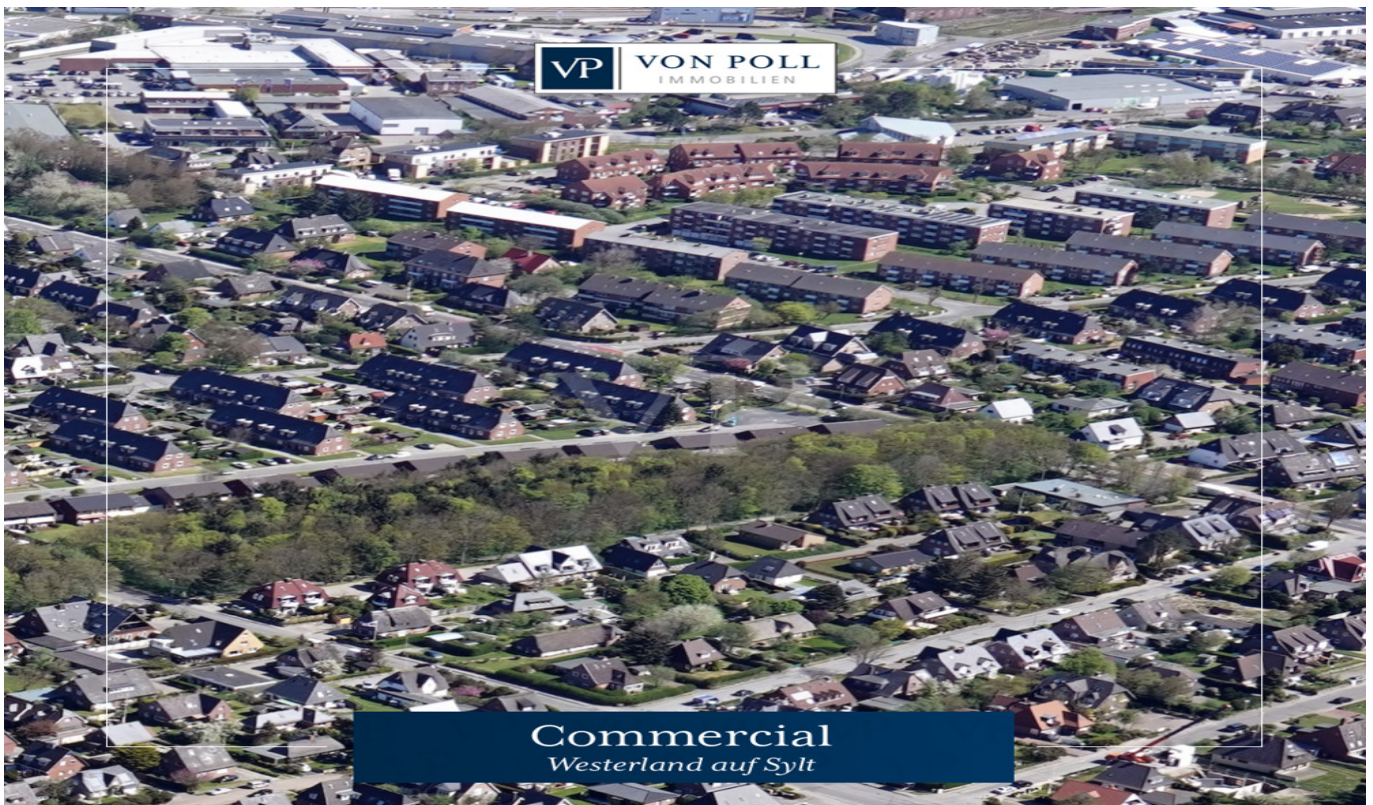


Sylt

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

???????? ??: 25073011

???? ??: 3.600.000 EUR • ??: ca. 819,53 m² • ??: 30 • ??: 1.860 m²

??????? ???????: 25073011 - 25980 Sylt

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 25073011 - 25980 Sylt

?? ??? ??????

??????? ?????????	25073011
??????????	ca. 819,53 m²
????????	30
???? ????????????	1971

???? ??????	3.600.000 EUR
????????	??????
???????????	
???????????????	ca. 819 m²
??????	
???????	??????????

??????? ?????????: 25073011 - 25980 Sylt

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ???????????	??????	??????? ??????? ??????????	156.30 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ????????? ???	16.09.2028	?????????? ????????????? ??????????	E
		????? ?????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1971

??????? ???????? : 25073011 - 25980 Sylt

?? ????????



??????? ???????? : 25073011 - 25980 Sylt

?? ????????



??????? ???????: 25073011 - 25980 Sylt

?? ????????



??????? ???????: 25073011 - 25980 Sylt

??? ?????? ??????????

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

??????? ?????????: 25073011 - 25980 Sylt

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25073011 - 25980 Sylt

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com