

Bremen

# VERKAUFT: Renditestarkes 4 Parteienhaus in Bremen-Hastedt

????????? ??????????: 25271021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 595.000 EUR • ??????????: ca. 265 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 224 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 25271021 - 28207 Bremen

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25271021 - 28207 Bremen

?? ??? ??????

???????? ??????????	25271021	????? ???????	595.000 EUR
????????????	ca. 265 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
????? ??????????????	1972	???????????? ???????	ca. 319 m <sup>2</sup>

??????? ????????: 25271021 - 28207 Bremen

??? ?????? ???????????

Kurzvorstellung:

- Objekttyp: Mehrfamilienhaus
- Einheiten: 4, voll vermietet
- Jahresmiete: 36.560 Euro
- Etagen: 3 Vollgeschosse
- Gesamtwohnfläche: ca. 265 Quadratmeter
- Lage: Bremen-Hastedt

Dieses Mehrfamilienhaus in Bremen-Hastedt bietet eine attraktive und sorgenfreie Kapitalanlage.

Wir bitten um Verständnis, dass wir sensible Objektdaten erst nach Erhalt und Verifizierung Ihrer Kontaktdaten übermitteln können.

Bitte kontaktieren Sie uns für ein ausführliches Exposé und weiterführende Informationen  
- wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

??????? ???????: 25271021 - 28207 Bremen

????? ??????????????

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen vertreten durch Immobilienberatung Andre Simon gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25271021 - 28207 Bremen

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Andre Simon

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen  
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15  
E-Mail: [commercial.bremen@von-poll.com](mailto:commercial.bremen@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)