Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

Baulandparzelle mit bewilligtem Projekt

??????? ????????: CH24007337A

?????? ???: **825 m^2**

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

?? ??? ?????

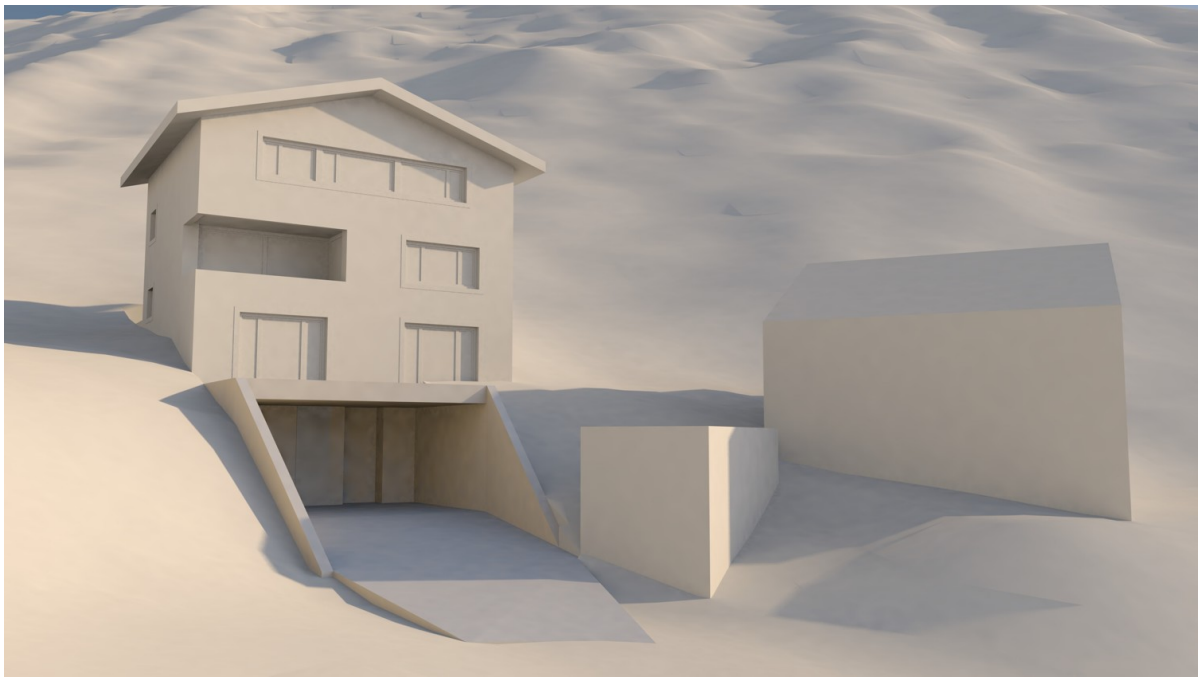
??????? ????????	CH24007337A	???? ??????	??????? ???????????
		????? ????????????	????????

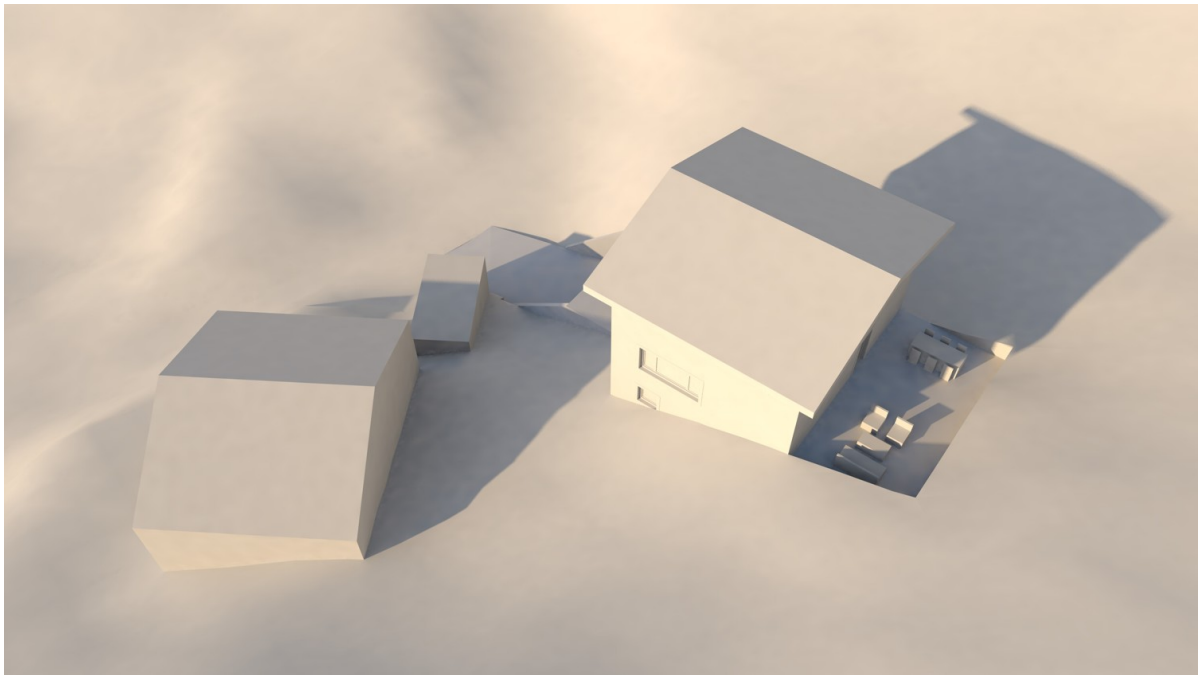
??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

?? ???????

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

?? ???????





??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

?? ???????

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

??? ????? ????????

Die gut besonnte Baulandparzelle ist 825m2 gross und befindet sich leicht ausserhalb des Dorfkerns von Langwies in einem gemütlichen, ruhigen Wohnquartier.

Die Baubewilligung für das dazugehörige Projekt ist erteilt.

Anpassungen und individuelle Wünsche können, solange die Immobilie in den Grundzügen gleich bleibt, ohne neue Baueingabe, berücksichtigt werden.

Das geplante Haus verfügt über eine Wohnsitznahmepflicht und kann nicht als Ferienhaus / Zweitwohnsitz genutzt werden.

Weiteres:
Schulpflichtige Kinder werden mit dem Schulbus, nur 50 Meter vom Haus entfernt, abgeholt und nach Arosa in die Primar oder Sekundarschule gebracht.

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

??? ??? ??? ?????????

Am Ortsrand von Langwies, eingebettet in ein verkehrsberuhigtes, von Chalets geprägtes Wohnviertel, befindet sich die Baulandparzelle in bester Lage. Die leichte Hanglage ermöglicht eine perfekte ganztägige Besonnung sowie einen tollen Ausblick. Der Dorfladen, einige Restaurants, das Postauto sowie der Bahnhof sind gut zu Fuss erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten findet man in Arosa, welche in gut 10 Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

??????? ????????: CH24007337A - 7057 Langwies – Arosa, Bezirk Plessur

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7, 7000 Chur
Tel.: +41 81 911 10 00
E-Mail: chur@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com