

Detmold / Pivitsheide

## 74 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in guter Lage!

???????? ??????????: 23336040



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 705 EUR • ???????? : 1

???????? ?????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ??? ??????

|                     |            |
|---------------------|------------|
| ???????? ?????????? | 23336040   |
| ????????????? ???   | 01.09.2025 |
| ?????????           | 1          |

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| ????? ??????????                               | 705 EUR               |
| ??????????<br>?????????                        | 223 EUR               |
| ????????? /<br>?????????????????<br>?????????? | ?????? ??????????     |
| ?????????? ???????                             | ca. 74 m <sup>2</sup> |
| ?????????<br>??????????????                    | ????????              |
| ?????????????????<br>???????                   | ca. 74 m <sup>2</sup> |

???????? ?????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ?????????



???????? ??: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ???????





???????? ?????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ????????



???????? ??: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ???????



??????? ???????? : 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ????????



Möchten auch Sie Ihre Immobilie bewerten lassen?

Wir bieten Ihnen eine professionelle  
sowie kostenfreie Marktpreiseinschätzung  
Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns gerne.

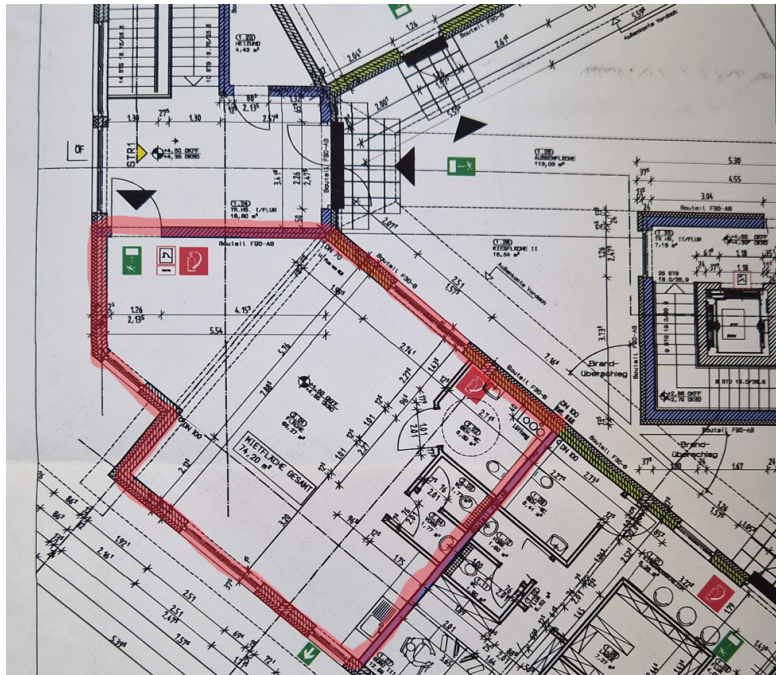
Wir freuen uns auf SIE





??????? ???????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?? ???????



??????? ???????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

??? ?????? ??????????

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Pivitsheide V.L. zu vermieten!

Sie wollen sich verselbstständigen und suchen dafür die passenden Räumlichkeiten?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Die hier angebotene Gewerbefläche befindet sich im linken Abschnitt des 1. OG, eines vermieteten Geschäftshauses und ist Teil des Einkaufszentrums Eichenkrug. Dieses eignet sich hervorragend für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit ausreichenden Parkmöglichkeiten suchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 74,20 m<sup>2</sup> besteht die Möglichkeit für unterschiedliche Geschäftszwecke wie Büros, Praxen, Schulungen oder Lager.

??????? ???????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

?????????????? ??? ????????

Die Gewerbefläche kann sowohl barrierefrei über einen Aufzug, als auch über das anliegende Treppenhaus erreicht werden.

Die Mietsache umfasst einen großen Raum sowie zwei WC-Anlagen, wovon eine behindertengerecht gestaltet ist.

Große Schaufensterfronten bieten Ihrem Unternehmen eine gute Sichtbarkeit und lassen die Räumlichkeiten in hellem Tageslicht erstrahlen.

Eine kleine Teeküche rundet den Raum ab.

Nachfolgend eine Auflistung der bereits vorhandenen Gewerbe im übrigen Geschäftshaus:

- ein Hörakustiker
- ein Podologe
- ein Zahnarzt
- ein Bekleidungsgeschäft

Zu den genannten Mietkonditionen kommt eine monatliche Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4,5 % der Nettokaltmiete. Dies entspricht 31,72 €.

Sowie eine monatliche Instandhaltungspauschale in Höhe von 2 %, der Nettokaltmiete. Dies entspricht 14,10 €.

Sie haben Interesse? - Verlieren Sie keine Zeit!

??????? ?????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

??? ??? ??? ???????????

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen.

Die Gewerbefläche liegt in Pivitsheide V.L., einem schönen und zentralen Ortsteil von Detmold. Hier profitieren Sie mit Ihrem Unternehmen von einer hervorragenden Infrastruktur, einer guten Erreichbarkeit, den Parkmöglichkeiten des Parkplatzes eines Supermarktes, beste Sichtbarkeit sowie diverse Dienstleister.

In der unmittelbaren Umgebung gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas, Ärzte, Apotheken, Banken, Tankstellen und vieles mehr.

Zudem genießen Sie gute Anbindungen an die A2.

??????? ?????????: 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



??????? ???????? : 23336040 - 32758 Detmold / Pivitsheide

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Steven Ord

---

Paulinenstraße 16, 32756 Detmold

Tel.: +49 5231 - 30 26 70 0

E-Mail: [detmold@von-poll.com](mailto:detmold@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)