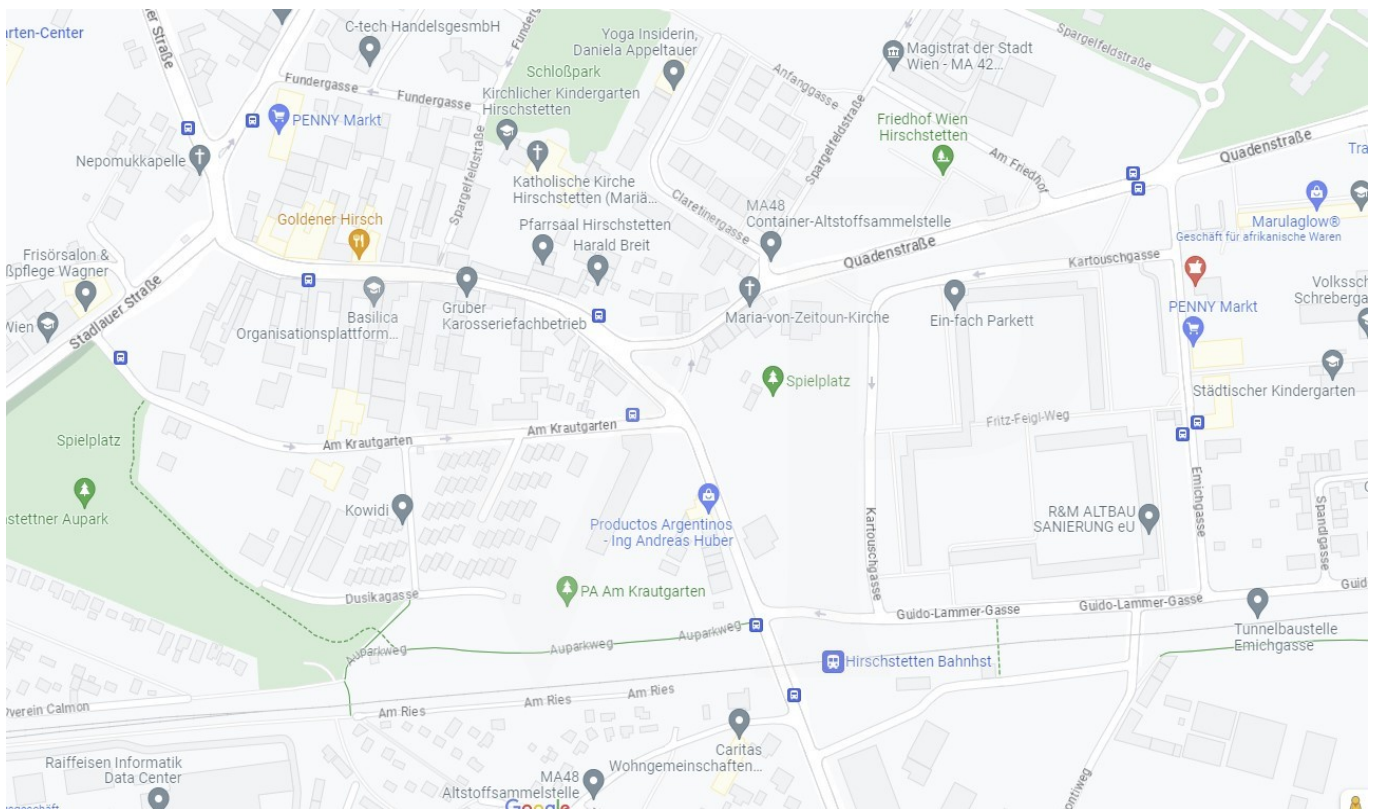


Wien

Neubauprojekt in Hirschstetten

??????? ????????: 2023344051

???? ??????: 2.329.000 EUR • ?????? ????: 984 m²

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

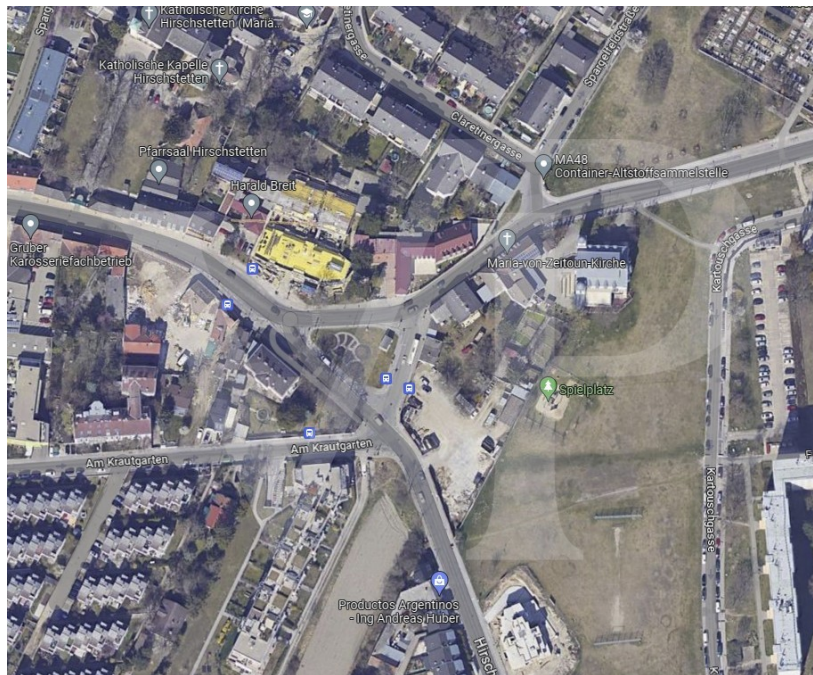
???????? ??????????: 2023344051 - 1220 Wien

?? ??? ??????

???????? ??????????	2023344051	???? ??????	2.329.000 EUR
		?????	?????????
		????????????????	
		????????????	3% + 20% USt

??????? ????????: 2023344051 - 1220 Wien

?? ????????



??????? ???????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ?????? ???????????

Abbruch-Neubauprojekt in 1220 Wien

Laut unverbindlicher Architektenstudie ist eine Wohnnutzfläche von ca. 1.232 m² erzielbar.

Die Liegenschaft ist mit 02.02.2024 bestandsfrei.

Eine Abbruchbestätigung ist bereits vorhanden.

Asset- oder Share Deal möglich.

Bei Interesse sende ich Ihnen sehr gerne weitere Unterlagen zu.

??????? ?????????: 2023344051 - 1220 Wien

??? ??? ??? ????????????

- Nähe Palmenhaus Hirschstetten und Badeteich Hirschstetten
- Bahnhof Haltestelle Hirschstetten

???????? ??????????: 2023344051 - 1220 Wien

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com