

Padova – Padova (PD)

Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

???????? ??????????: IT22355931

TRATTATIVA IN CORSO



www.von-poll.com

???? ??????: 290.000 EUR • ??????????: ca. 430 m² • ??????????: 22

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ??????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT22355931	????? ???????	290.000 EUR
????????????	ca. 430 m ²	????????? /	???????? ??????????
?????????	22	???????????????????	???????????
????? ??????????????	1970	?????????? ???????	ca. 430 m ²
?????? ??????????????	5 x ??????????????	?????????	?????????
	?????? ??????????????	?????????????????	
		?????????????????????????	ca. 430 m ²
		???????	

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



??????? ????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?? ?????????



???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

???????



Piano Primo - Uffici



Piano Terra - Locali Commerciali

???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ?????? ???????????

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna.

Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile.

Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna.

Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale.

Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

????????????????? ??? ??????????

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

??? ??? ??? ????????????

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città.

I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata.

La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

???????? ??????????: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

?????? ??????????????????

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

