Geeste

3 in 1 - Drei Ferienapartments am Speicherbecken in Geeste

??????? ????????: 23388008

???? ??????: 499.000 EUR • ?????????: ca. 163,7 m² • ???????: 6 • ?????? ???: 540 m²

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?? ??? ?????

??????? ????????	23388008
?????????	ca. 163,7 m²
???????	6
????????? ??? ????????	3
????????	3
???? ??????????	2007

???? ??????	499.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
???????????? ?????	ca. 163 m²
??????	???????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	14.03.2026
???? ?????????	?????

???????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	83.40 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2007

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?? ???????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?? ???????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?? ???????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?? ???????

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

??? ????? ????????

Dieses 2007 erbaute und ca. 164 m² große und rediteträchtige Ferienhaus steht auf einem ca. 270 m² großen Erbpacht-Grundstück in unmittelbarer Nähe zu dem Speicherbecken in Geeste.

Jede der insgesamt drei Wohneinheiten verfügt über einen eigenen Eingangsbereich, ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, ein Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und eine überachte Terrasse mit Gartenanteil.

Alle Wohnungen sind vollständig möbliert.

Der gemeinsame Hausflur verbindet die drei Wohnungen und einen separaten Technikraum miteinander.

Der Erbbaurechtsvertrag läuft noch bis ca. 2105 , die Erbpacht beträgt 615,60 € jährlich.

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

????????????? ??? ???????

- 3x Einbauküchen
- jedes Badezimmer mit Dusche
- überdachte Terrassen

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

??? ??? ??? ?????????

Geeste ist eine Gemeinde im westlichen Emsland, nahe dem Fluss Ems gelegen.
Zur Gemeinde Geeste gehören die Ortsteile Geeste, Groß- und Klein Hesepe, Osterbrock, Bramhar, Varloh und Dalum mit der Siedlung Großer Sand.
In unmittelbarer Nähe befindet sich das Geester Speicherbecken, mit Restaurant und Bademöglichkeiten.
Die Gemeinde Geeste grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Twist, im Norden an die Stadt Meppen, im Osten an die Stadt Haselünne und die Samtgemeinde Lengerich. Südlich liegt die Stadt Lingen, sowie die Gemeinde Wietmarschen in der Grafschaft Bentheim.
Zwischen der Bundesautobahn A 31 und der Bundesstraße B 70 gelegen profitiert die Gemeinde Geeste sowie das gesamte Emsland von ausgezeichneten Verkehrsanbindungen. Die Bundesautobahnen A 31 und A 30 verbinden Geeste mit dem internationalen Fernstraßennetz.

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.3.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 83.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2007.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23388008 - 49744 Geeste

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Holger Klages

Castellstraße 6, 49808 Lingen/Ems
Tel.: +49 591 - 13 05 92 21
E-Mail: emsland@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com