

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152130



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 517.000 EUR • ??????????: ca. 94 m<sup>2</sup> • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| ??????? ????????? | IT254152130           |
| ???????????       | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| ???????           | 1                     |
| ?????????         | 3                     |
| ???????????       | 2                     |
| ???????????       |                       |
| ???????????       | 1                     |
| ???? ???????????? | 2023                  |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| ????? ??????? | 517.000 EUR           |
| ???????????   | ???????               |
| ???????????   | Provisionspflichtig   |
| ???????????   | ca. 94 m <sup>2</sup> |
| ???????       | ???????????           |

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# ????????????? ???????????

|                     |               |                     |               |
|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| ???????????         | ????????????? | ??????????????????? | BEDARF        |
| ???????????         | ???????????   | ???????????         |               |
| ????? ????????????  | ??????        | ????????? ????????  | 20.00 kWh/m²a |
| ??????????????      | 20.08.2035    | ?????????????       |               |
| ??????????????????? |               | ?????????????       | A             |
| ????????? ???       |               | ?????????????????   |               |
| ????? ????????????  | ??????        | ?????????????       |               |

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????



??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



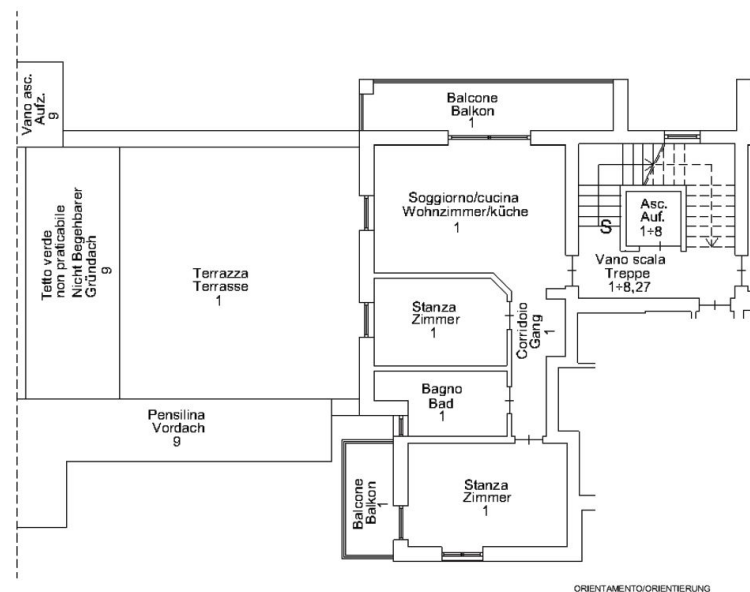
??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## ??? ?????? ?????????

Diese hochwertige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet – ein Garant für exzellente Energieeffizienz und nachhaltigen Wohnkomfort. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Dank großer Fensterflächen genießt die Wohnung hervorragende Lichtverhältnisse. Für ein ganzjährig angenehmes Raumklima sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die raumweise individuell regulierbar ist – ideal für ein behagliches und modernes Wohngefühl.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional zum Preis von € 40.000,00 erworben werden.

??????? ???????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
Klimahaus 'A  
Aufzug  
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)