

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Stilvoll sanierte Dreizimmerwohnung mit Balkon und Garage

???????? ?????: IT254152334



www.von-poll.it

???? ?????: 415.000 EUR • ?????: ca. 72 m² • ?????: 3

??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT254152334
????????????	ca. 72 m²
???????	2
?????????	3
???????????? ???	2
??????????	
??????????	1
???? ?????????????	1969

????? ???????	415.000 EUR
????????????	???????
????????????	Provisionspflichtig
???????????? ???????	ca. 95 m²
????????	??????????

??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	BEDARF
????? ????????????	??????? ??????? ??????	?????????? ?????????????? ??????????	D

??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



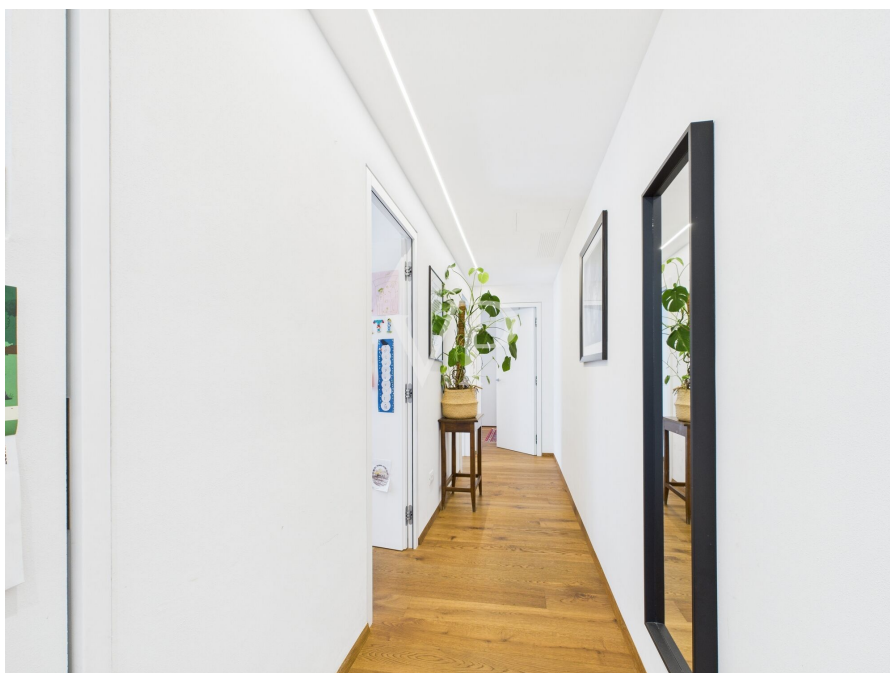
??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? : IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????? IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

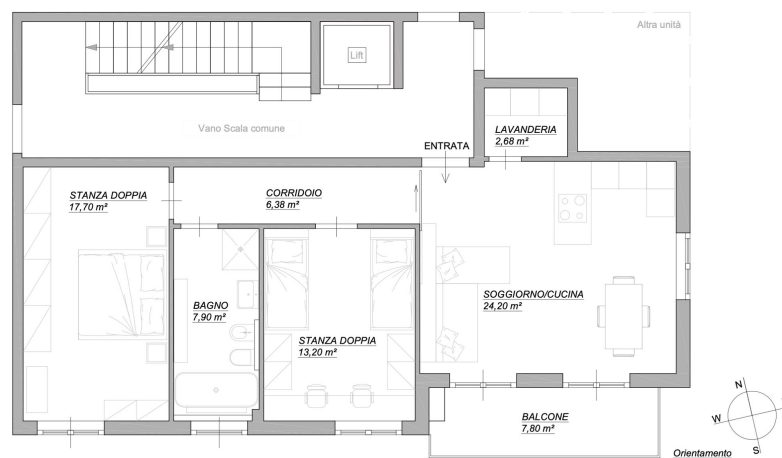
?? ????????



??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Im Mariaheimweg, in einer ruhigen und grünen Wohngegend, bieten wir eine aufwendig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug zum Verkauf an.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Balkon, einem Flur, zwei Doppel-Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum.

Die jüngste Renovierung hat die Immobilie mit hochwertigen Parkettböden, motorisierten Rollläden, Klimaanlage und erstklassigen Ausstattungsdetails aufgewertet. Die Innenräume sind in einem modernen Stil gestaltet und mit Design-Details veredelt.

Der Wohnbereich ist hell und modern: Küche und Wohnraum öffnen sich zu einem großzügigen Balkon im Grünen. Große Fenster bieten einen malerischen Blick auf die Bäume und schaffen ein ständiges Gefühl von Naturverbundenheit.

Der Schlafbereich, durch eine Schiebetür klar vom Wohnbereich getrennt, umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Ein Kellerabteil, eine Einzelgarage und gemeinschaftliche Stellplätze runden dieses attraktive Angebot ab.

???????? ??????????: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com