

Göd

# A 20-as évek elengaciáját sugárzó Villa Gödön

???????? ??????????: HU23439376



???? ??????: 200.000.000 HUF • ??????????: ca. 355 m<sup>2</sup> • ??????: 14 • ?????? ????: 3.400 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

- ☒ ?? ??? ??????
- ☒ ?? ????????
- ☒ ??? ?????? ??????????
- ☒ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ??? ??????

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| ??????? ????????? | HU23439376             |
| ??????????        | ca. 355 m <sup>2</sup> |
| ????????          | 14                     |
| ?????????? ??     | 12                     |
| ????????          |                        |
| ???? ???????????  | 1928                   |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???? ?????         | 200.000.000 HUF        |
| ?????              | ????                   |
| ?????????????????? | ca. 355 m <sup>2</sup> |
| ?????              |                        |
| ??????             | ????????, ?????        |

??????? ??????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ???????



??????? ??????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ???????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????: HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

?? ????????



??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

## ??? ?????? ??????????

ELADÓ Göd egyik hajdan volt prominens személyének háza, a BOZÓKY VILLA.  
Bozóky Gyula, aktív szerepet játszott a város életében.  
Átlagon felüli képességeivel színes egyénisége volt korának.  
Fiatalon első volt, aki velocipéden végigkerékpározott Nagyváradi utcáin, gépkocsit vezetett, ami abban az időben újnak számított.  
Közösségi szervező munkája által épült a Felső Gödön található Bozóky templom, nevét Gödön a Bozóky Gyula tér is őrzi.

A 20-as években épült villa a kor eleganciáját hozza vissza.  
A 160 nm-es földszinti lakótéren 6 szoba, egy a tágas nappali és egy 35 nm-es terasz található.  
Az alsó 195 nm-es rész, bár enyhén szuterén, de belmagassága és a helyiségek tágassága miatt teljes értékű élettérnek számít. Elrendezése alapján, akár két különálló lakásként is használható.  
A fantasztikus hangulatú padlástér beépítésével pedig újabb tereket nyerhetünk.

A villa óriási lehetőségeket rejt magában.  
Felújítás után lakótérnek, szépségklinikának, magánóvódának, reprezentatív üzleti helynek, irodának, exkluzív étteremnek vagy akár butik hotelnek is egyaránt kialakítható.  
3400 nm-es telken akár két tenispálya is elfér.  
A két helyrajzi számon levő kert több évtizedes dús növényzetével igazi paradicsommá varázsolható.

GÖD város változatos, izgalmas történetét a házak is őrzik.  
Számptalan villaház található a településen: Pl a Buchwald-Wydlér-Pick villa, most Polgármesteri hivatal, vagy Schaffer kastély, sőt: Németh László író, polichisztor egykori villája is itt található.  
A város egyik híressége a Kincsem csárda, ami a XIX szd második felében már kizárólag istállóként szolgált: Kincsem a pályafutásának versenyéveit itt töltötte.  
A gödi fotóarchivumban is található a helyről fénykép.  
Göd díszpolgára volt többek között Nagy László, Göncz Árpád és Bozóky Gyula is, akinek a villaházát most eladásra kínáljuk.  
A város a DUNAKANYAR részeként természeti szépségekben is gazdag. Duna-Ipoly Nemzeti Park részeként nyilvántartott Homoksziget ismert kirándulólhely.  
Göd Budapest központjától autóval 30 perc.  
A Villa a Nyugati pályaudvartól vonattal is könnyen elérhető.

??????? ???????? : HU23439376 - 2132 Göd

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)