

Budapest

Több mint 800 nm 2143 nm-es telken a XII. kerület
legszebb részén.

????????? ??????????: HU24439430



???? ??????: 800.000.000 HUF • ??????????: ca. 871 m² • ??????: 11 • ?????? ????: 2.143 m²

??????? ?????????: HU24439430 - 1125 Budapest



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ???????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??? ??????

??????? ???????:	HU24439430	???? ??????	800.000.000 HUF
??????????	ca. 871 m ²	?????	??????????
????????	11		??????????????
???? ???????????	1985		
????? ???????????	5 x ??????? ?????????, 1 HUF (??????)		

??????? ???????? HU24439430 - 1125 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ?????????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439430 - 1125 Budapest

??? ?????? ?????????

A XII. kerület Istenhegy részén Eladó egy ritkaság számba menő telekmérettel rendelkező bruttó 871 nm-es ház a hozzátartozó teraszokkal.

A ház teljesen felújítandó.

Jelenlegi elosztását tekintve a Földszint mellett Emeleti és Pincszint található.

A Földszint 187 nm, az Emelet: 194 nm, a Tetőtér 191 nm, a Pincszint 298 nm.

A Pincszint különlegessége a több, mint 3 m-es belmagassága:

Az előzetes koncepcióterv szerint 5 férőhelyes garázsbeálló, mozsizoba, fitness/wellness terem, bár, tároló is is helyt kaphat.

A padlás beépítésével újabb teljesértékű szintet nyerhetünk.

A házban a lift területe kialakított.

Kialakítására több koncepcióterv készült, amely rendelkezésre áll.

Egyben felújítva családi ház, akár cégközpont, de méreténél fogva alkalmas 2-3 és 4 lakásos társasház kialakítására is.

Ennek megfelelően a szobák száma tetszés szerint

A 2143 nm-es TELEK kialakítása ennek függvényében sok lehetőséget rejt magában.

???????? ?????????: HU24439430 - 1125 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com