

Budapest

# Klasszikus villák hangulata Újépítés? lakásban

???????? ??????????: HU24439464



???? ??????: 399.000.000 HUF • ??????????: ca. 202 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ??????? ????: 500 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest



?? ??? ??????



?? ????????



????????????? ???????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ??? ??????

|                     |             |               |                                    |
|---------------------|-------------|---------------|------------------------------------|
| ???????? ?????????  | HU24439464  | ????? ??????? | 399.000.000 HUF                    |
| ???????????         | ca. 202 m²  | ???????????   | ???????                            |
| ?????????           | 4           | ???????       | ????????, ??????,<br>?????, ?????? |
| ????? ????????????  | 2022        |               |                                    |
| ?????? ???????????? | 2 x ??????? |               |                                    |

???????? ??????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????  
??????????

???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ?????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ???????



???????? ?????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU24439464 - 1021 Budapest

## ??? ?????? ?????????

H?v?sv?lgy hat?r?n kínáljuk megvételre ezt az eleg?ns, mégis otthonos hangulatot árasztó, bels?építész által megálmodott lakást.

Az 5 lakásos társasház 2022-re teljes felújításon esett át.

Ennek keretében az eredetileg 36 nm-es lakás hozzáépítéssel és b?vítéssel nyerte el mostani 3 szintes formáját.

A netto 144 nm-es lakás mellé minden szinten tágas terasz társul és mindezek mellett egy 500 nm-es KERT is tartozik saját használattal.

A magas min?ség? anyagok mellett korszer? m?szaki tartalom került kialakításra.

Az átgondolt tervezésnek köszönhet?en az alsó szinten kialakított wellness és pihen? rész 60 nm-ét akár külön lakrészként is használhatjuk.

M?szaki tartalom:

- ? ho?szivattyu?s fu?te?s-hu?te?s (Wolf)
- ? padló? e?s mennyzet fu?te?s-hu?te?s
- ? helyse?genke?nt szaba?lyozható ho?me?rse?klet
- ? ho?visszanyero?s szello?ze?s (Wolf)
- ? kombina?lt finn-infra szauna
- ? 3 re?tegu? u?vegeze?s fa hata?su? mu?anyag nyi?la?sza?ro?k
- ? ta?vira?nyi?to?s elektromos, ho?szigetelt alumi?nium redo?nyo?k
- ? 2 kandalló? (1 fa tu?zele?su?, 1 bioetanol)
- ? 2 auto?s gara?zs padló?fu?te?ssel
- ? riasztó?, szintenke?nti riasztá?si lehet?se?ggel
- ? bee?pi?tett konyhabu?tor ge?pekkel (mosogatóge?p, rejtett pultbo?l emelkedo? pa?raelszi?vo?, su?to?, fo?zo?lap, borhu?to?)
- ? bee?pi?tett gardro?b szekre?nyek
- ? l-box-os zuhanyok
- ? 10-15cm ho?szigetele?s, kb. 40cm vastag ku?lso? falak,
- ? 2 állásos, f?tött garázs

Az alapteru?let OTE?K szerint (szoba?k + laka?shoz tartozo? 190cm magassa?got meghalado? fedett re?szek, fedett terasz, fedetlen teraszok fele): 202nm

??????? ?????????: HU24439464 - 1021 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)