

Nemesvámos – Veszprém

## Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

????????? ??????????: HU22439250



???? ??????: 220.000.000 HUF • ??????????: ca. 220 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 906 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ??? ??????

|                     |            |               |                 |
|---------------------|------------|---------------|-----------------|
| ??????? ?????????   | HU22439250 | ????? ??????? | 220.000.000 HUF |
| ???????????         | ca. 220 m² | ?????         | ???????????     |
| ?????????           | 4          |               | ??????????????? |
| ????? ????????????? | 2023       |               |                 |

??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



??????? ???????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## ??? ?????? ??????????

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG.

Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉS? családi házat.

A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására.

Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant.

A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglá, klímakontrollos terrán cserép) épülő ház szinte teljesen 0 %-os ENERGIAIGÉNY? lesz a napelem és a napkollektor rendszernek köszönhetően.

Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az elkészítése az építkezés során megtörténik.

Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket.

A kézműves sajtermékeket, mézet, lencsét, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk.

Észak-Balaton híres kulturális - és gasztr fesztiváljaiból így már a településen ízelítőkaphatunk.

A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet.

A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető.

ADATOK:

65 nm-es amerikai konyhás nappali

3 hálószoza

2 állásos garázs

50 nm-es terasz

#### KÖRNYÉK:

Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc

Angol-magyar családi napközi

Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola

Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény

Számtalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban

Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább.

Lovardák

Szabadidőpark

Balácsa római villagazdaság

Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsőfesztivál

Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)