Santa Ponsa – Südwest

Exklusive Designvilla mit Panoramablick

??????? ????????: 3476

???? ??????: 5.900.000 EUR • ?????????: ca. 648 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 989 m²

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ??? ?????

??????? ????????	3476
?????????	ca. 648 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	5
???? ??????????	2018
????? ??????????	2 x ????

???? ??????	5.900.000 EUR
?????	????
??????? ??????????	??????
????????????????? ?????	ca. 648 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?? ???????

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

??? ????? ????????

In bester Lage von Nova Santa Ponsa präsentiert sich diese exklusive Villa mit ca. 648?m² Wohnfläche, modernster Technik und hochwertigem Design. Die Immobilie bietet großzügige Terrassen, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit offener Küche, Weinkühlschrank und bodentiefen Fenstern sowie ein stilvolles, offenes Raumkonzept.

Ein Highlight ist die 55?m² große Terrasse sowie das Dach mit 360°-Meerblick, auf dem Solarthermie-Anlagen zur Warmwasserbereitung installiert sind.

Die Schlafetage beherbergt zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Alle Räume haben Zugang zur 63?m² großen Veranda, die zum beheizbaren Spiegelschwimmbecken mit Grillecke und eigenem Bad führt – ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage.

Ein Aufzug verbindet alle Etagen bis zur unteren Ebene, auf der sich die Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, ein automatisches Tor und eine Wallbox für Elektrofahrzeuge befinden. Außerdem gibt es hier Gästetoiletten, einen Hauswirtschaftsraum, den Technikraum mit zwei Wärmepumpen sowie ein ca. 70?m² großes Zimmer, das flexibel als Büro, Fitnessraum oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein durchdachtes Luxusdomizil, das modernes Wohnen und stilvolles Design perfekt vereint.

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

????????????? ??? ???????

- Fahrstuhl
- 2 Wärmepumpen
- Solarthermie Anlage
- Fußbodenheizung
- 2 Swimming pools, eins davon beheitsbahr.
- Wall Box
- Alarmanlage + Kameras

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

??? ??? ??? ?????????

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen.

Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen.

Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts.

Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants!

Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

??????? ????????: 3476 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com