

Gemünden (Felda)

Renovierte 5-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen

???????? ?????: 25332010



???? ??: 875 EUR • ??: ca. 175 m² • ??: 5

??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

?? ??? ??????

???????? ??????????	25332010	????? ??????????	875 EUR
???????????	ca. 175 m²	???????????	275 EUR
?????????	5	?????????	
?????????? ???	4	???????????	???????
??????????		????? ??????????????	2018
??????????	2	?????????	???????
????? ??????????????	1985	?????????????	
?????? ??????????????	1 x ??????????????	?????????	?????????????????
	?????? ??????????????		?????????, ??????????

???????? ?????????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ?????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ?????????	????	?????? ????????????? ????????????	196.22 kWh/m²a
???????????? ???????????????? ???????? ??	10.04.2035	????????? ????????????? ??????????	F
???? ?????????	????	????????????? ????????????? ??????????	
		???? ????????????? ???????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1977

????????? ??????????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

?? ?????????



???????? ?????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

?? ???????



????????? ??????????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

?? ????????



??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

?? ???????



??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

??? ?????? ???????????

Diese großzügige und renovierte 5-Zimmer Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen, hier findet man ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung, die optimal auf die Bedürfnisse von Familien oder Personen mit einem hohen Platzbedarf zugeschnitten ist.

Mit einer Gesamtfläche, die sich über vier gut proportionierte Schlafzimmer verteilt, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das Praktische an diesem Objekt ist der separate Eingang, der ein hohes Maß an Privatheit gewährleistet.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, diese ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für alle kulinarischen Aktivitäten. Der angrenzende Essbereich ist lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, von hier gelangt man auf den Balkon.

Für zusätzliche Entspannung und Erholung sorgt der Balkon, der von einem der Wohnräume aus zugänglich ist. Hier können Bewohner die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der Außenstellplatz, der praktischerweise für die Bewohner zur Verfügung steht und so eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Des Weiteren verfügt die Etagenwohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt. Dies ist insbesondere praktisch für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände wie Winterkleidung.

Es besteht auch die Möglichkeit ersteinmal die Wohnung im Obergeschoss separat zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

???????????????? ???? ?????????

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Badezimmer
- 1 Außenstellplatz
- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum

??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

??? ??? ??? ?????????

Diese Wohnung befindet sich zentral in Burg Gemünden. Einem Ortsteil der Gemeinde Gemünden (Felda). Diese Gemeinde besteht aus sieben Ortsteilen mit Kindergarten, Grundschule, Lebensmittelgeschäft, Bäcker und Ärzten.

??????? ???????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 196.22 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

????????? ??????????: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com