Alaró – Mitte

Finca mit Potenzial zwischen Alaró und Santa Maria del Camí

??????? ????????: ES243745076

???? ??????: 1.950.000 EUR • ?????????: ca. 170 m² • ???????: 4 • ?????? ???: 14.706 m²

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ??? ?????

??????? ????????	ES243745076
?????????	ca. 170 m²
????? ??????	???????? ?????
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	1996

???? ??????	1.950.000 EUR
??????? ??????????	??????
??????	???????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?????????? ????????

???? ?????????	??????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?? ???????

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht eine Finca mit Potenzial, die im Jahr 1996 erbaut wurde. Die konstruierte Fläche der Immobilie beträgt ca. 170 m² und bietet die Möglichkeit, die Fläche um weitere 170 m² zu erweitern, was zusätzlichen Gestaltungsspielraum für individuelle Wohnträume bietet.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei großzügige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für die ganze Familie bieten. Zwei Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort und sind modern ausgestattet. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und verspricht ein behagliches Wohnerlebnis.

Im Herzen der Finca befindet sich das helle Wohnzimmer, das mit einem großen Kamin ausgestattet ist. Dieser sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden ein. Die offene Einbauküche ist funktional und bildet zusammen mit dem Wohnzimmer das Zentrum der Wohnfläche.

Die Finca erstreckt sich über ein weitläufiges Grundstück von ca. 14706 m². Die umgebende Natur aus Obst- und Olivenbäumen bietet eine reizvolle Kulisse und harmoniert perfekt mit dem Gesamtbild der Immobilie. Von der Terrasse genießt man ein beeindruckendes Bergpanorama, das zu jeder Jahreszeit ein besonderes Ambiente schafft.

Praktische Ausstattungsmerkmale der Finca umfassen einen eigenen Brunnen und eine Photovoltaik-Anlage, die eine umweltfreundliche Energieversorgung garantieren. Für Fahrzeuge steht ein Stellplatz zur Verfügung. Der Garten bietet nicht nur Raum zum Entspannen, sondern auch zum Anbau eigener Obstbäume, was einen nachhaltigen Lebensstil unterstützt.

Die Immobilie ist ideal für Käufer, die Wert auf eine ruhige Lage inmitten der Natur legen und gleichzeitig nicht auf moderne Annehmlichkeiten verzichten möchten. Durch die Erweiterungsmöglichkeit der Wohnfläche ist sie zudem besonders interessant.

Zusammenfassend eignet sich diese gepflegte Finca mit ihrer harmonischen Lage zwischen Santa Maria del Camí und Alaró und der Möglichkeit zur Erweiterung ideal für Familien und Naturliebhaber, die eine Mischung aus modernem Wohnen und naturnahem Leben suchen. Bei Interesse an einer Besichtigung oder weiteren Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns für eine

persönliche Beratung zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

????????????? ??? ???????

- Terrassen
- Garten mit Obstbäumen
- Brunnen
- Photovoltaik-Anlage
- Stellplatz

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

??? ??? ??? ?????????

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

????? ???????????

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

??????? ????????: ES243745076 - 07340 Alaró – Mitte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com