

Hof

Zentral gelegene Büroräume/Ladenlokal - barrierefrei

????????? ??????????: 25468006-1



???? ??????????: 1.200 EUR • ?????????: 3

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25468006-1 - 95028 Hof

?? ??? ??????

???????? ??????????	25468006-1	????? ??????????	1.200 EUR
?????????	3	?????????? ?????????	200 EUR
		????????? / ????????????????? ??????????	?????? ??????????
		??????????	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		?????????? ???????	ca. 120 m²
		????????????????? ??????	ca. 120 m²

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

????????????? ??????????

???? ???????????	????	????????????????	BEDARF
????????????	27.01.2032	??????????	
????????????????		??????? ??????	160.30 kWh/m²a
??????? ??		??????????	
		??????????	E
		????????????	
		??????????	
		????? ???????????	2009
		????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

???????? ?????????: 25468006-1 - 95028 Hof

?? ?????????



???????? ?????: 25468006-1 - 95028 Hof

?? ???????



???????? ?????????: 25468006-1 - 95028 Hof

?? ?????????



???????? ??: 25468006-1 - 95028 Hof

?? ????????



A promotional graphic for the Von Poll Immobilien app. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' Behind it, a tablet and a smaller smartphone show the app's interface, which includes sections for 'Marktpreis' and 'Anforderungen für die Bewertung'. The background is a solid dark blue.

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

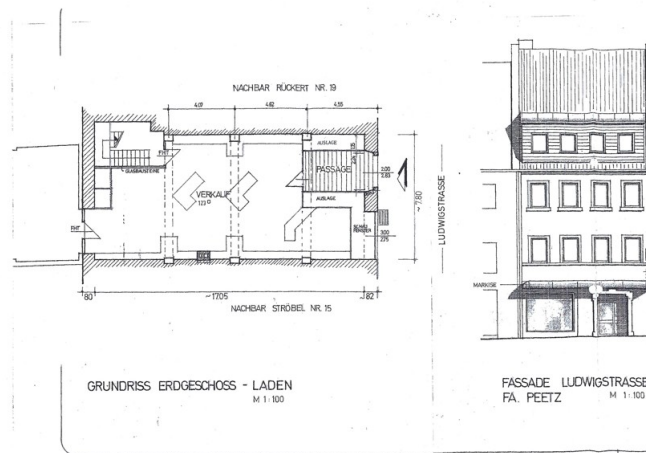
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

???????? ?????: 25468006-1 - 95028 Hof

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

??? ?????? ?????????

Zur Vermietung steht eine Bürofläche, mit ca. 120 m², in der Ludwigstraße 17 in Hof. Der Eingangsbereich bietet große Schaufensterflächen, die sich sehr gut als Ausstellungsfläche nutzen lassen. Die Räumlichkeiten teilen sich auf in drei Räume, die vielseitig genutzt werden können.

Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Frau Kristina Wimmer, Immobilienmaklerin (IHK) unter Mobil 0151/68 47 09 01.

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

???????????????? ???? ?????????

- * Nutzung als Büro/Verkaufsraum
- * Ca. 120 m²
- * 3 Räume
- * Toilette
- * Zentral gelegen

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

??? ??? ??? ??????????

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.

Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.

Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

????? ?????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25468006-1 - 95028 Hof

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof

Tel.: +49 9281 - 59 69 693

E-Mail: hof@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com