

Oldenburg – Kreyenbrück

Grundstück an der Cloppenburg Straße

VP azonosító: 25026035



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 440.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 544 m²

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Áttekintés

VP azonosító	25026035	Vételár	440.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Az elso benyomás

Grundstück an der Cloppenburger Straße

Im Ortsteil Kreyenbrück haben Sie die Gelegenheit dieses Grundstück an der Cloppenburger Straße zu erwerben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 544 m², verteilt auf zwei Flurstücke.

Laut Auskunftportal der Stadt Oldenburg ist eine Bebauung nach dem Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1 möglich. Es handelt sich dabei um ein Mischgebiet, die GRZ beträgt 0,40 und die GFZ 1,20 bei zwei bis drei geschossiger Bauweise. Weitere Details entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan. Dieser kann Ihnen auf Anfrage natürlich von uns zur Verfügung gestellt werden.

Gerne erklären wir Ihnen telefonisch oder persönlich weitere Details.

Unsere eigenen Von Poll Finance Spezialisten können Sie darüber hinaus in allen Fragestellungen rund um das Thema Immobilienfinanzierung beraten und sicherlich wettbewerbsstarke Vergleichsangebote für Sie erarbeiten.

Wir erwarten Ihren Anruf unter 0441-9984050 oder Ihre Email unter oldenburg@von-poll.com. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Részletes felszereltség

- beliebter Ortsteil Kreyenbrück
- an der Cloppenburg Straße gelegen
- Grundstücksgröße ca. 544 m² (verteilt auf zwei Flurstücke)
- Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1
- Mischgebiet
- GRZ = 0,40
- GFZ = 1,20
- II-III Vollgeschosse

Die Angaben sind dem online Auskunftportal der Stadt Oldenburg entnommen und ersetzen keine Fachauskunft (ohne Gewähr).

Das Grundstück ist derzeit mit Bestandsobjekten bebaut, welche vermietet sind. Es handelt sich allerdings ausdrücklich um wirtschaftlich verbrauchte Gebäude (Abrissgebäude).

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com