

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

VP azonosító: 25120014



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 475 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 32,9 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Áttekintés

VP azonosító	25120014
Hasznos lakótér	ca. 32,9 m ²
Szobák	1.5
Hálósobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1991

Bérelti díj	475 EUR
További költségek	170 EUR
Modernizálás / Felújítás	2025
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	123.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.03.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az also benyomás

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Részletes felszereltség

- *Großer Wohn-/Schlafraum
- *neue Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Minden a helyszínről

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25120014 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com