

Heidelberg

Vollmöblierte Designerwohnung im Nebenbau einer historischen Altbauvilla mit großer Terrasse

VP azonosító: 25018006



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Áttekintés

VP azonosító	25018006
Hasznos lakótér	ca. 133 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	20.03.2025
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2015
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	2.600 EUR
További költségek	400 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Távfűtés		

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

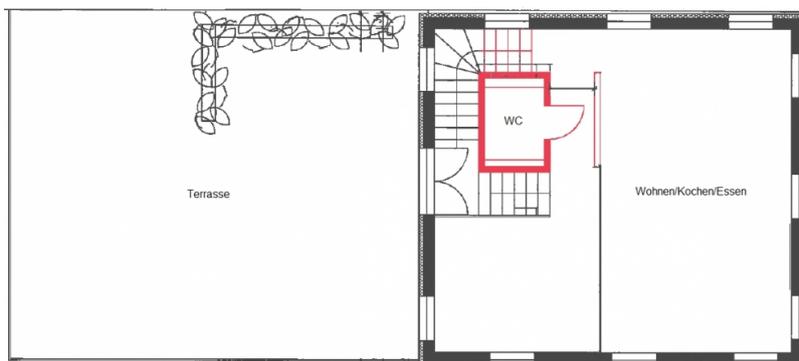
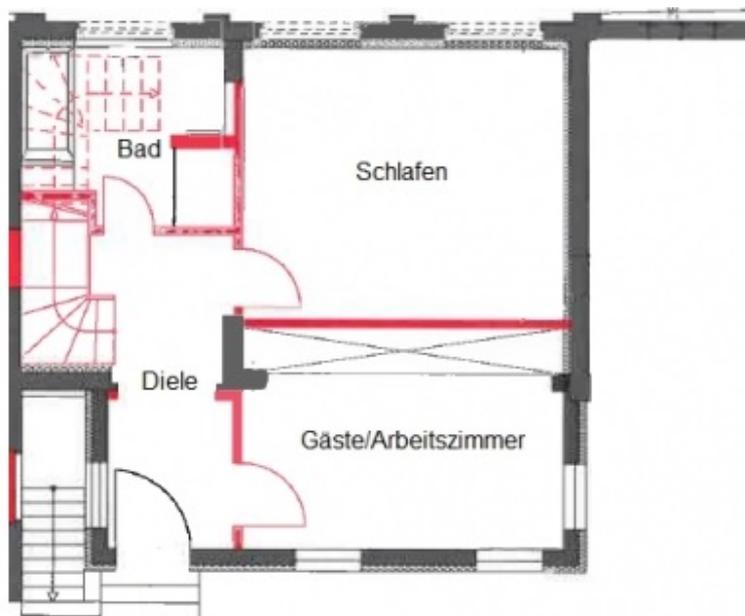
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Az also benyomás

Es stehen 133 m² Wohnfläche in einem behutsam renovierten Nebenbau eines denkmalgeschützten Villenensembles zum 1. Juli 2025 zur Verfügung.

Die helle Drei-Zimmerwohnung ist sehr geschmackvoll vollmöbliert und es stehen viele moderne Geräte in der top modernen Küche für den alltäglichen Gebrauch zur Verfügung. Hohe Decken, zahlreiche große Fenster, eine übergroße Westterrasse und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Részletes felszereltség

- 75 m² große Westterrasse
- hohe Decken
- Fußbodenheizung
- hochwertiger Parkettboden
- Designerbad
- hochwertige voll eingerichtete moderne Küche
- geschmackvolle moderne Möbel und Lampen
- 1 Stellplatz im Freien
- bezugsbereit ab 1. Juli 2025

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Minden a helyszínról

Die Weststadt gehört zu den beliebtesten Stadtteilen Heidelbergs. Ihre besonderen Vorzüge liegen in ihrer Nähe zum Zentrum, welches in wenigen Minuten fußläufig erreichbar ist. Dieser Stadtteil wird vor allem von großzügigen Jugendstilhäusern mit schönen Altbauwohnungen geprägt. Vor allem Familien wie auch gut situierte Akademiker schätzen die angenehme Wohnsituation. Schulen und Kindergärten, als auch alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, zeichnen die gute Infrastruktur der Weststadt ebenfalls aus.

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

További információ / adatok

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25018006 - 69115 Heidelberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com