

Lingenfeld

Freistehendes 1-2 Familienhaus am Waldrand von Lingenfeld

VP azonosító: 25130015

www.von-poll.comVÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 133,14 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 983 m²

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Áttekintés

VP azonosító	25130015
Hasznos lakótér	ca. 133,14 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1954
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	295.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Tűzhely

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Az ingatlan



VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

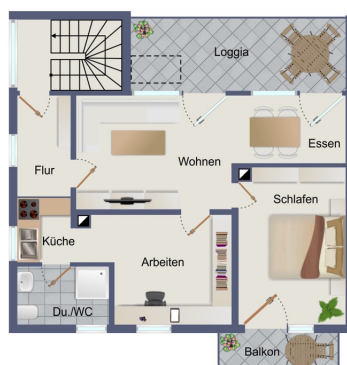
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Az elso benyomás

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand von Lingenfeld. Das 2-Familienhaus wurde in den 50er Jahren gebaut und befindet sich heute in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Insgesamt stehen Ihnen auf ca. 133m² Wohnfläche sechs Zimmer zur Verfügung, um Ihren persönlichen Wohnraum zu realisieren.

Erdgeschoss:

- 3 Zimmer
- Einbauküche (defekt)
- Duschbad
- Terrasse mit Blick auf den Wald

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- Küchenanschluss
- Duschbad
- Balkon mit Blick auf den Wald

Eine Heizungsanlage gibt es nicht, das Haus wurde bislang mit Holzöfen beheizt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage nebst Schuppen und das angrenzende Waldgrundstück. Ein Umbau zum Einfamilienhaus bietet sich an.

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Részletes felszereltség

- als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar
- Küchenanschluss auf beiden Etagen
- 2 Bäder
- Balkon und Terrasse
- Keine Heizung vorhanden
- ruhige Lage am Waldrand
- Vorgarten mit gewachsenem Bestand
- Garage und Schuppen
- ca. 470m² Waldgrundstück

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Minden a helyszínról

Die an der B9 liegende Ortsgemeinde Lingenfeld hat ca. 17.000 Einwohner und verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Familienvereine, Volleyball, Handball uvm. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte (Allgemeinmediziner) sind vorhanden.

Der Ort verfügt ebenfalls über zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine weiterführende Realschule Plus. Ein Bahnhof bindet die Gemeinde in den ÖPNV ein.

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com