

Passau

Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit EBK

VP azonosító: 25166024



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Áttekintés

VP azonosító	25166024	Bérleti díj	950 EUR
Hasznos lakótér	ca. 81 m ²	További költségek	130 EUR
Szobák	4		

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.10.2030	Teljes energiaigény	232.20 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az ingatlan



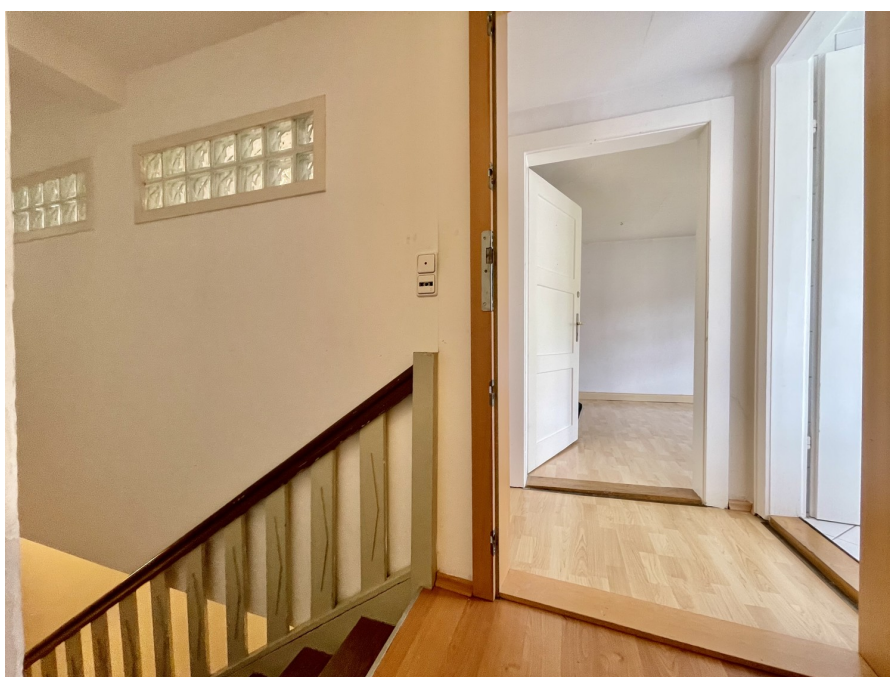
VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az ingatlan



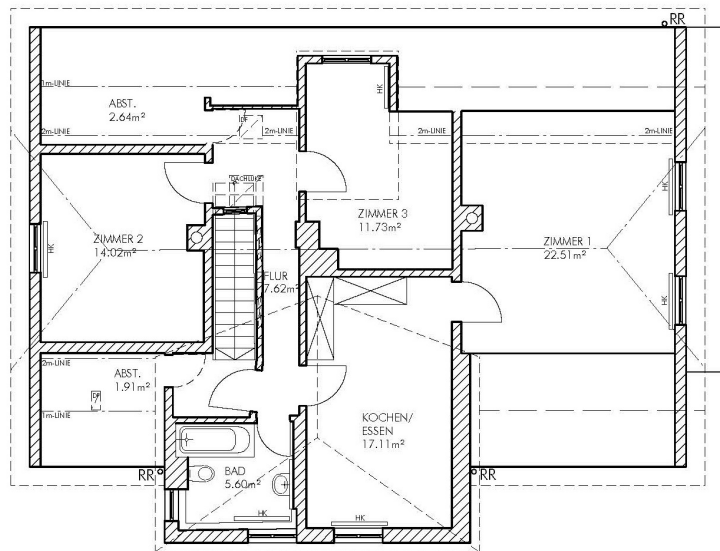
VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az ingatlan



VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Alaprajzok



GRUNDRISS DG - BESTAND

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Az elso benyomás

Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich auch als WG.

Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz zur individuellen Gestaltung. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2023.

Der Mietpreis beträgt

€ 950,- kalt

zzgl. € 130,- Nebenkosten

= € 1080,- gesamt

Die Kautiön beträgt 2 x Monatskaltmiete (950 x 2 = 1900 ,- EUR)

Einbauküche in Miete inklusive.

Die Wohnung ist ab dem 01.06.25 frei.

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Részletes felszereltség

- ca. 81m²
- EBK aus 2023
- Super Lage- fußläufig über Schanzlbrücke in die City.
- WG geeignet

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich linksseitig der Donau, im südlichen Teil von PA-Hacklberg, nahe der Innenstadt.

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 26.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 232.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

VP azonosító: 25166024 - 94036 Passau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: passau@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com