

Kirkel/Limbach

Lagerhalle mit Erweiterungspotenzial in Kirkel/Limbach

VP azonosító: 25309060



VÉTELÁR: 260.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 534 m²

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Áttekintés

VP azonosító	25309060	Vételár	260.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2004	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely	Teljes terület	ca. 195 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirell/Limbach

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25309060 - 66459 Kinkel/Limbach

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kírkel/Limbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Az ingatlan



Carsten Cherdron
Geschäftsstelleninhaber VON POLL IMMOBILIEN
Homburg & Kaiserslautern

✉ carsten.cherdron@von-poll.com
☎ 06841 - 1725290

VON POLL
IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | www.von-poll.com/homburg

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)6841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Az elso benyomás

Diese attraktive Lagerhalle überzeugt mit einer Gesamtfläche von ca. 195 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von ca. 534 m².

Errichtet in hochwertiger Holzständerbauweise und ausgestattet mit einem belastbaren Estrichboden, bietet das Objekt eine solide Basis für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die bereits vorbereiteten Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom schaffen sofortige Einsatzbereitschaft und machen die Immobilie besonders flexibel.

Ein großer Vorteil liegt im bereits genehmigten Ausbaupotenzial: Eine Bauvoranfrage zur Aufstockung wurde positiv beschieden, sodass die Möglichkeit besteht, ein zweites Stockwerk zu errichten. Damit eröffnen sich spannende Perspektiven – sei es die Erweiterung der bestehenden Lagerfläche, die Schaffung von Büro- oder Arbeitsräumen oder sogar die Umnutzung zu Wohnzwecken.

Für zusätzlichen Komfort stehen auf dem Grundstück rund sechs Freiparkplätze zur Verfügung, die sowohl Mitarbeitern, Kunden als auch Besuchern ideale Parkmöglichkeiten bieten.

Ob als klassische Lagerfläche, Werkstatt, Standort für ein Gewerbe oder als Projekt mit weiterem Entwicklungspotenzial – diese Immobilie hält zahlreiche Optionen bereit. Sie eignet sich gleichermaßen für Handwerksbetriebe, Selbstständige oder Investoren, die eine flexibel nutzbare und ausbaufähige Immobilie mit Zukunftsperspektive suchen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von den Vorzügen überzeugen können.

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Részletes felszereltség

- Holzständerbauweise (voll gedämmt)
- Estrichboden
- Zwei elektrische Rolltore (Höhe: 3,00 m / Breite: 3,83 m)
- Hallenhöhe: 3,50 m
- Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom vorbereitet
- 6 Freiparkplätze
- Aufstockung möglich

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Minden a helyszínról

Die Lagerhalle befindet sich in Kirkel, einer attraktiven Gemeinde im Saarpfalz-Kreis. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit für Gewerbe und Privatpersonen aus.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B423 gelangen Sie schnell zu den Hauptverkehrsachsen der Region. Die Autobahn A8 (Richtung Saarbrücken / Karlsruhe) ist nur wenige Minuten entfernt und ermöglicht eine komfortable Anbindung an überregionale Ziele. Auch die umliegenden Städte Homburg, Neunkirchen und Saarbrücken sind problemlos in kurzer Zeit erreichbar.

Die Lage eignet sich ideal für Unternehmen, die auf eine gute Anbindung für Lieferungen, Kundenverkehr und Mitarbeiter angewiesen sind, sowie für private Nutzer, die Wert auf schnelle Erreichbarkeit legen.

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25309060 - 66459 Kirkel/Limbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte

Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0

E-Mail: homburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com