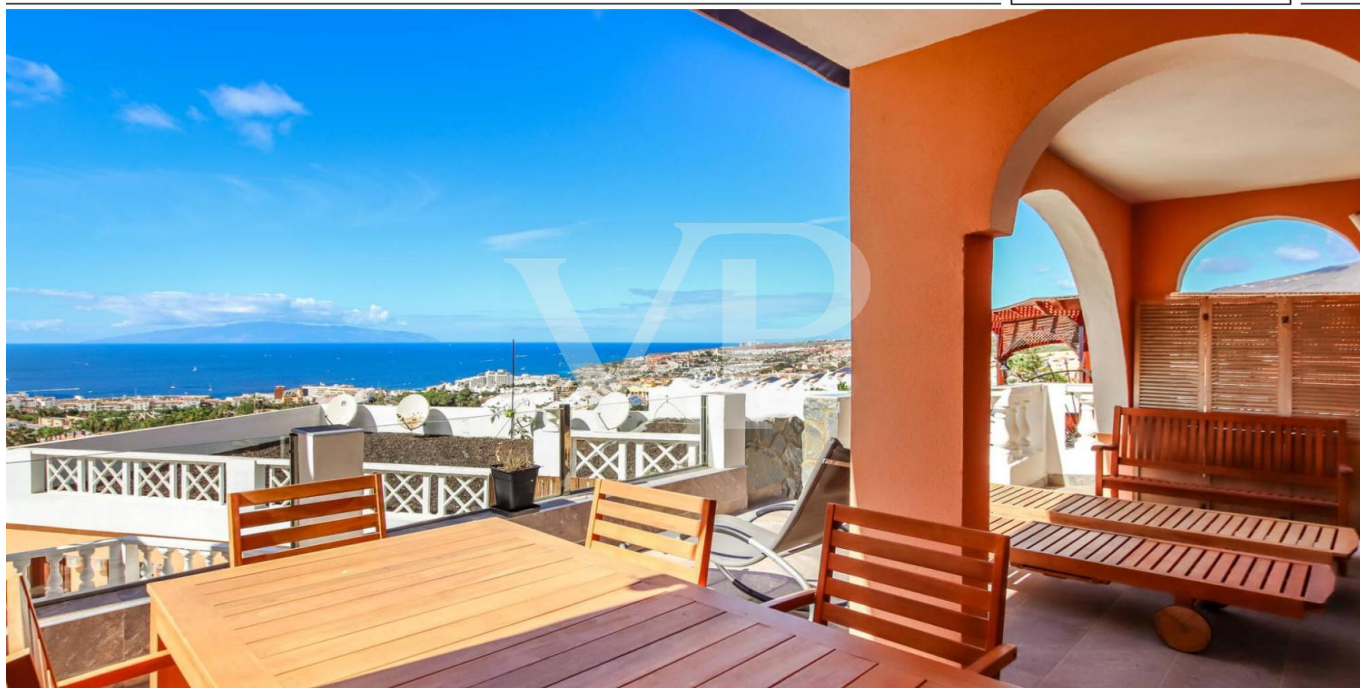


San Eugenio – San Eugenio alto

## Reihenhaus in toller Lage in San Eugenio mit Panoramablick

VP azonosító: ES243185042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 568.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 164 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 100 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | ES243185042 |
| Hasznos lakótér          | ca. 164 m²  |
| Szobák                   | 6           |
| Hálósobák                | 4           |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Garázs  |

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Vételár                 | 568.000 EUR                                 |
| Ház                     | Sorházban                                   |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszeru                                     |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                                     |
| Hasznos terület         | ca. 179 m²                                  |
| Felszereltség           | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Beépített konyha |

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                      |            |
|------------------------------------------------------|------------|
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratára | 17.06.2030 |
|------------------------------------------------------|------------|

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Energetikai<br>információk | Az energetikai<br>tanúsítvány<br>elkészítése<br>folyamatban. |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| Energiahatékonysági G<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint | 1990 |
|------------------------------------------------|------|



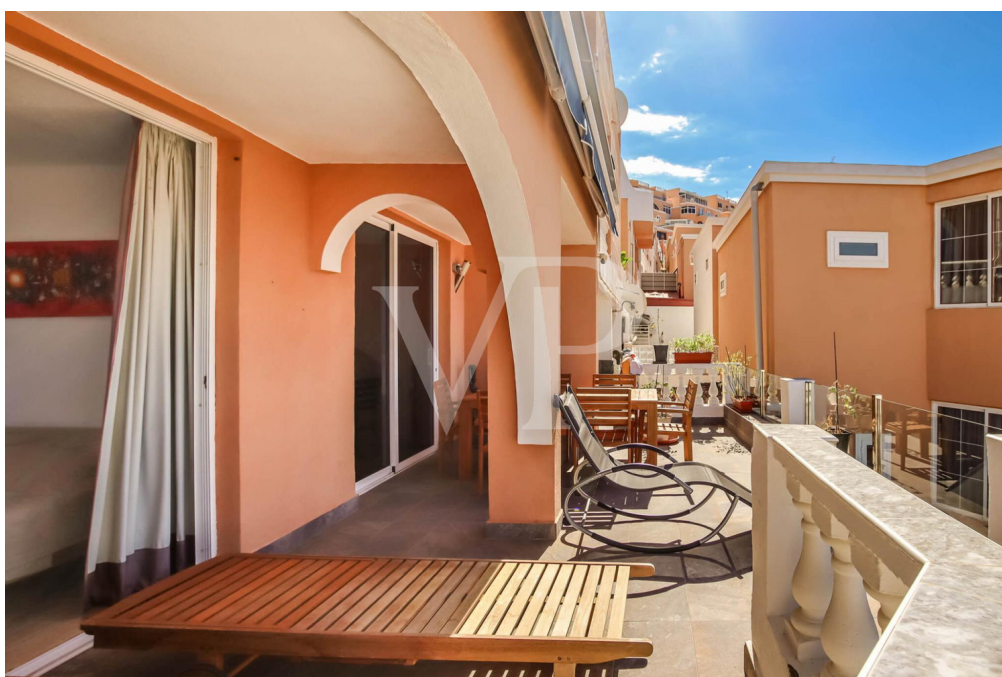
VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan





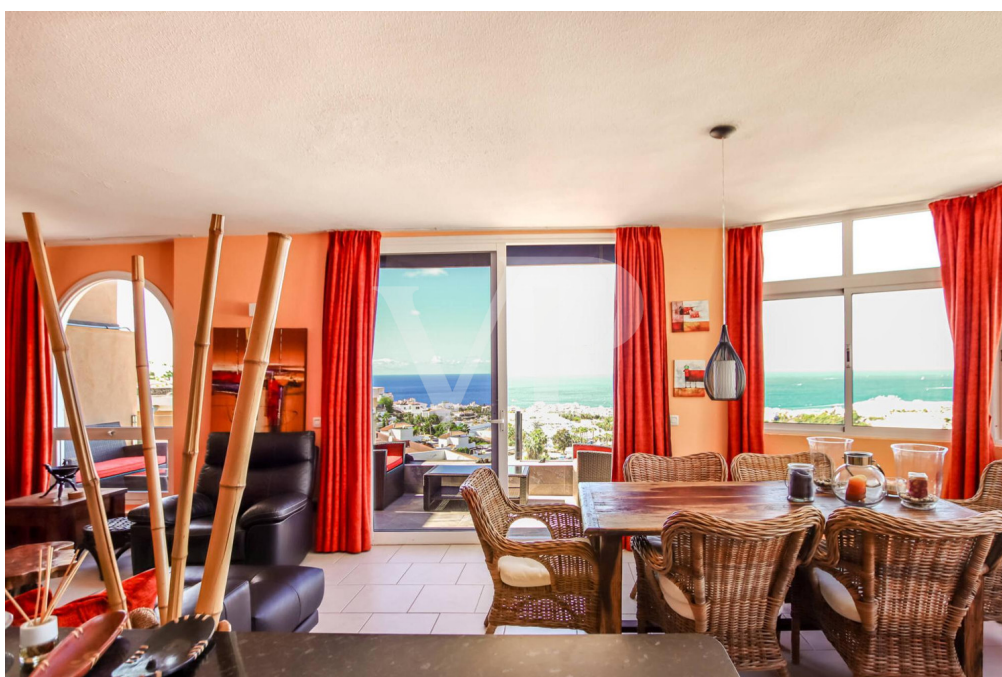
VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

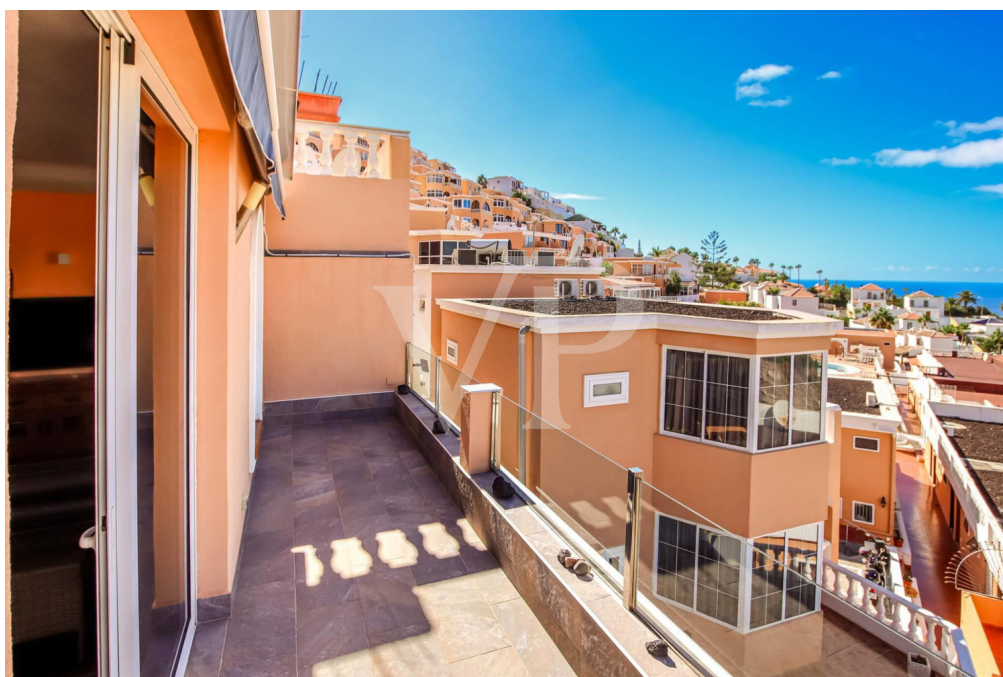
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

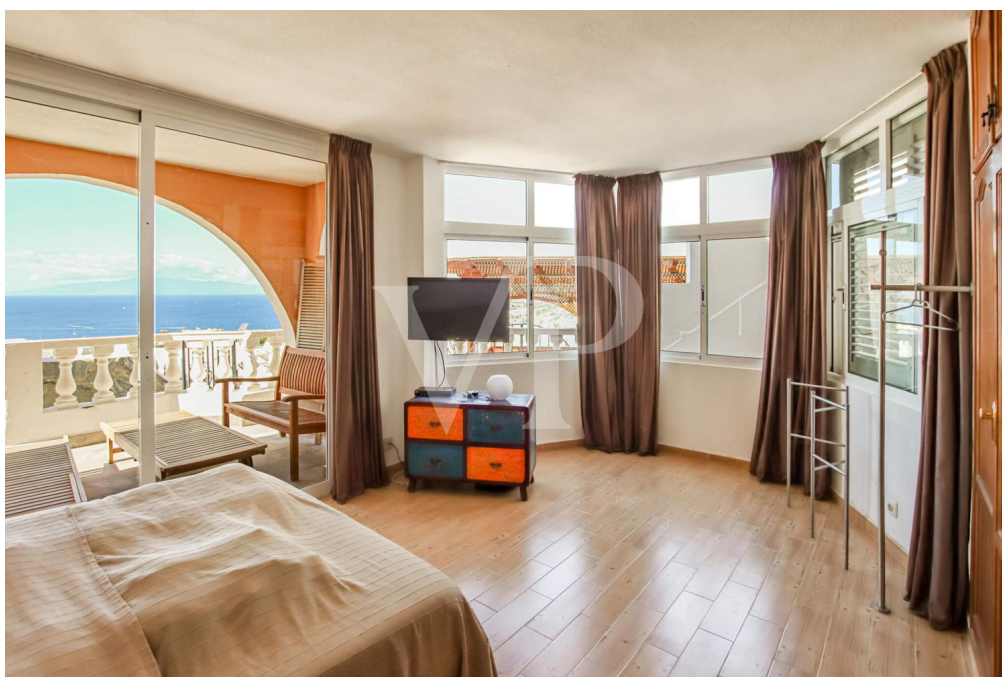
## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan





VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az ingatlan



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Az also benyomás

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der beliebtesten Lagen von San Eugenio auf Teneriffa! Dieses außergewöhnliche Reihenhauses erstreckt sich über zwei Etagen, besticht durch einen atemberaubenden Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Mit einer großzügigen Wohnfläche bietet die Immobilie Platz für fünf Zimmer, die sich ideal für Wohnen, Arbeiten oder als Gästezimmer eignen. Zusätzlich verfügt das Haus über ein separates Studio, perfekt für Besucher oder als Arbeitsbereich. Der Außenbereich umfasst zwei großzügige Terrassen mit hervorragendem Meerblick, ideal zum Entspannen und Genießen spektakulärer Sonnenuntergänge. Ein weiteres Highlight ist die private Garage, die für zusätzlichen Komfort sorgt. Diese Immobilie vereint Eleganz, Komfort und eine unvergleichliche Lage. Die Kombination aus modernem Wohnraum und großzügigen Außenflächen macht dieses Haus zu einem echten Juwel. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihr neues Traumdomizil zu besichtigen!

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Részletes felszereltség

- Reihenhaus über 2 Stockwerke
- 4 Schlafzimmer + 3 Badezimmer
- 2 große Terrassen mit fantastischem Meerblick
- Separates Studio
- Meerblick
- Garage
- Gemeinschaftspool



VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Minden a helyszínról

San Eugenio Alto liegt oberhalb von Playa de Las Americas und ist eine beliebte Lage für diejenigen, die von einer atemberaubenden Aussicht profitieren möchten. Eine Mischung aus Hauptwohnsitz und Ferienresidenzen findet man in der Umgebung von San Eugenio Alto. Hochwertige, luxuriöse Villen im klassischen Stil bis hin zur modernen minimalistischen Architektur, werden in dieser gefragten Zone geboten. Auch sehr beliebte Wohnanlagen mit schönen Apartments befinden sich hier. San Eugenio gehört der Gemeinde Adeje an und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Es ist eine gefragte Gegend und nur einen Katzensprung entfernt vom Touristenzentrum Playa de las Americas, mit schönen Stränden und einer Vielzahl von touristischen Angeboten, sowie Einkaufsmöglichkeiten. San Eugenio ist ideal für diejenigen, die nicht weit vom Trubel sein möchten und eine atemberaubende Aussicht genießen möchten.

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: ES243185042 - 38660 San Eugenio – San Eugenio alto

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

Tel.: +34 922 105 023

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)