

Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

# Freistehendes 6.5 Zimmer Einfamilienhaus mit Alpen- und Seesicht

VP azonosító: CH253301264a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 6.880.000 CHF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 6.5 • FÖLDTERÜLET: 659 m<sup>2</sup>

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Áttekintés

VP azonosító	CH253301264a
Hasznos lakótér	ca. 320 m <sup>2</sup>
Szobák	6.5
Hálósobák	5
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2005
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 3 x Mélygarázs

Vételár	6.880.000 CHF
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 440 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Szauna

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Az also benyomás

Dieses freistehende 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus in Thalwil vereint historische Substanz mit moderner Architektur und liegt nur wenige Gehminuten vom Zürichsee entfernt. Eingebettet in ein ca. 659 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit wunderbarer Seesicht und Alpenpanorama, bietet die Liegenschaft eine einzigartige Kombination aus Ruhe, Design und nachhaltigem Wohnkonzept – ein stilvoller Rückzugsort für Menschen mit Anspruch und Weitblick.

Die Highlights:

- \* Grosszügiger Wohnbereich mit Cheminée und hochwertiger Materialisierung für stilvolles Wohnen
- \* Offene Poggenpohl-Designküche
- \* Drei Nasszellen
- \* Nahezu CO<sub>2</sub>-neutrale Pelletheizung und Komfortlüftung für hohe Energieeffizienz
- \* Mediterraner Garten mit kleinem Teich
- \* Aussensauna auf der Südterrasse mit herrlichem Blick auf den Zürichsee
- \* Terrassen nach Westen, Süden & Osten – ganztägige Besonnung garantiert
- \* 3 Tiefgaragenplätze und 2 Aussenparkplätze
- \* Moderne Haustechnik: Glasfaseranschluss, Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage & Wäscheabwurf

Ein aussergewöhnliches Zuhause für Menschen mit Sinn für Design, Nachhaltigkeit und Lebensqualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage und zeigen Ihnen gerne diese einzigartige Immobilie.

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Minden a helyszínről

Die Wohnung befindet sich an attraktiver Lage in Thalwil. Der Bahnhof Thalwil ist in nur wenigen Gehminuten zu Fuss erreichbar und bietet optimale Anbindungen an den öffentlichen Verkehr.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Auch der Zürichsee ist in nur 5 Minuten zu Fuss erreichbar und lädt zu erholsamen Spaziergängen oder Freizeitaktivitäten ein. Eine perfekte Kombination aus zentraler Erreichbarkeit, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung.

VP azonosító: CH253301264a - 8800 Thalwil – Thalwil, Bezirk Horgen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)