

Bünde

+TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

VP azonosító: 24153005



BÉRLETI DÍJ: 346 EUR

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Áttekintés

VP azonosító	24153005
AZ INGATLAN ELÉRHETO	10.01.2025
ÉPÍTÉS ÉVE	1820

Bérleti díj	346 EUR
További költségek	120 EUR
Jutalék	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Teljes terület	ca. 72 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 72 m ²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az ingatlan



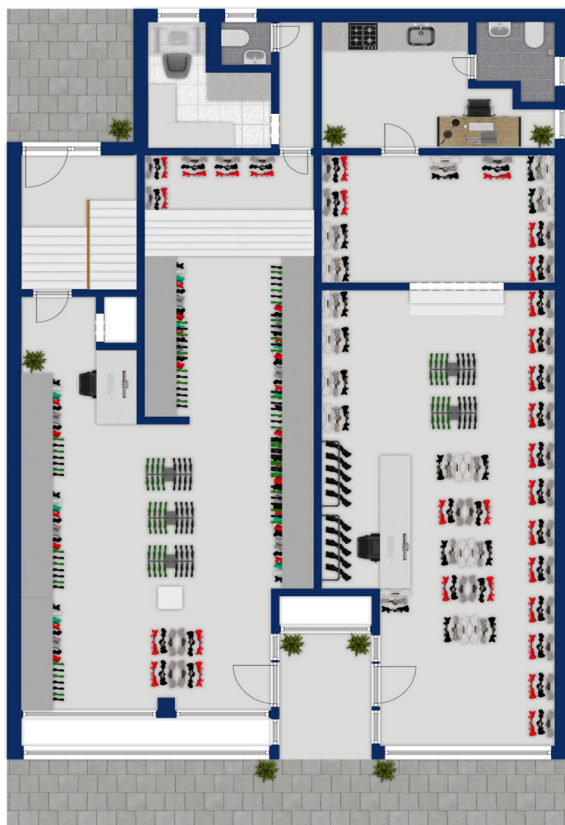
VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az ingatlan



VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Az elso benyomás

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kautions und Maklerprovision zu zahlen.

Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen.

Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc.

Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m²

Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Hier gehts ums Geld:

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€

Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat

Mietsicherheit: 2.300,00€

Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt.

Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig.

Geschäftsstart:

sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Részletes felszereltség

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:

<https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y>

Ladenlokal 1 (links)

hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion

Teppichboden

mod. WC inkl. Waschtisch

funktionelles Büro inkl. Teeküche

gepflegt

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Minden a helyszínról

++Relevant für Geschäfte:++

Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde.

Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe.

Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

További információ / adatok

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE
VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€

Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bänder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24153005 - 32257 Bünde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford

Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0

E-Mail: herford@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com