

Pollensa – Nord

## Schöne rustikale Finca zum Verkauf mit traditionellem Haus zu renovieren, gut gelegen in der Nähe von Pollença

VP azonosító: ES213364



VÉTELÁR: 890.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 172 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 7.718 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Áttekintés

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| VP azonosító             | ES213364               |
| Hasznos lakótér          | ca. 172 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 5                      |
| Hálósobák                | 3                      |
| FÜRDOSZOBÁK              | 1                      |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1900                   |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 1 x Beálló             |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Vételár         | 890.000 EUR            |
| Hasznos terület | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Felszereltség   | Kandalló               |

VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Az elso benyomás

Zu verkaufen charmantes traditionelles Haus zu reformieren in schönen rustikalen Anwesen von 7.700 Quadratmetern in ruhiger Lage, gut zu 2 Kilometer von Pollença und 4 von der Küste verbunden.

In den Außenbereichen mit klarem Blick und Blick auf den Berg Serra de la Punta, ist die alte Veranda von 19 Quadratmetern, alten Brotbackofen und die Fassade, die reformiert Erhaltung seiner Charme wird Charakter der Immobilie zu geben. Es hat eine Garage und einen weiteren unabhängigen Raum.

Aufgrund seines Alters ist es möglich, die gesamte bestehende Konstruktion zu reformieren, ohne die Möglichkeit einer Erweiterung.

Das Haus mit dicken Steinmauern ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss, von der geräumigen Eingangshalle oder dem Wohnzimmer aus, gibt es eine Verbindung zur alten Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer, die Treppe, die in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem großen Zimmer führt.

Es verfügt über ein Bewohnbarkeitszertifikat, einen Stromanschluss, einen eigenen Wasserbrunnen und eine Zisterne.

Es ist sehr interessant wegen des Brunnens, der vorhandenen rustikalen Konstruktion, der Lage und der Umgebung.

**VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord**

## Minden a helyszínról

Das Anwesen befindet sich in einer schönen Gegend, sehr gut gelegen zwischen Pollença (2 km), Cala San Vicente und Puerto Pollença (4 km) und Alcudia (12 km). Pollensa ist eines der schönsten Dörfer Spaniens und liegt in der Sierra de Tramuntana, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe in der Kategorie Kulturlandschaft erklärt wurde. Die Gemeinde hat auch ihren Real Club Nàutic in Port de Pollença, die unberührte Bucht Cala Barques. Cala Carbó, Cala Clara und Cala Molins in Cala Sant Vicenç. Strand von Formentor und der spektakuläre Leuchtturm von Formentor.

VP azonosító: ES213364 - 07400 Pollensa – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)