

Pattensen

Vielfältig nutzbare Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche mit zusätzlichem Baugrundstück

VP azonosító: 24380005



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 790.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.100 m²

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Áttekintés

VP azonosító	24380005	Vételár	790.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	1966	Jutalék	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Teljes terület	ca. 640 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kereskedelmi terület	ca. 320 m ²
		Bérelhető terület	ca. 640 m ²

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.02.2034	Végso energiafogyasztás	95.30 kWh/m ² a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Az ingatlan



VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Az első benyomás

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen

- Grundstück: ca. 2.100 m², weitere Bebauung möglich
- Büro-/Praxisfläche: ca. 320 m²
- 8 Büro- oder Praxisräume
- Baujahr: 1966
- Umfassende Sanierung: 2015
- Große Küche
- Praktische Einbauschränke
- Keller: ca. 320 m²
- 12 PKW-Stellplätze
- Barrierefreier Zugang

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten und zentral gelegenen Adresse in Pattensen. Die Stadt Pattensen liegt im Süden der Region Hannover und verbindet eine idyllische Kleinstadtatmosphäre mit der Nähe zur niedersächsischen Landeshauptstadt. Die Straße ist Teil eines gut angebundenen Gewerbe- und Wohngebiets, das sich durch eine ruhige, aber dennoch verkehrsgünstige Lage auszeichnet.

Dank der guten Infrastruktur sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés schnell erreichbar. Schulen, Kindergärten und medizinische Versorgung befinden sich in unmittelbarer Umgebung, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die B3 bietet eine schnelle Verbindung nach Hannover und Hildesheim, während der öffentliche Nahverkehr mit Bussen gut ausgebaut ist. Pendler profitieren von der Nähe zur Autobahn A7, die in wenigen Minuten erreichbar ist.

Darüber hinaus bietet Pattensen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie etwa Sportvereine, Schwimmbäder und idyllische Naherholungsgebiete in der umliegenden Natur. Die Lage kombiniert somit eine ruhige Arbeits- und Wohnumgebung mit bester Anbindung und urbaner Nähe.

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

További információ / adatok

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

VP azonosító: 24380005 - 30982 Pattensen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 86 68 78 08

E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com