

Hamburg – Langenhorn

Unter den Linden: Wohnglück der Extraklasse

VP azonosító: 25101028



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 746.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 111 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Áttekintés

VP azonosító	25101028
Hasznos lakótér	ca. 111 m²
EMELET	1
Szobák	3.5
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1902
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	746.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező
Energiaforrás	Hoeromu		

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



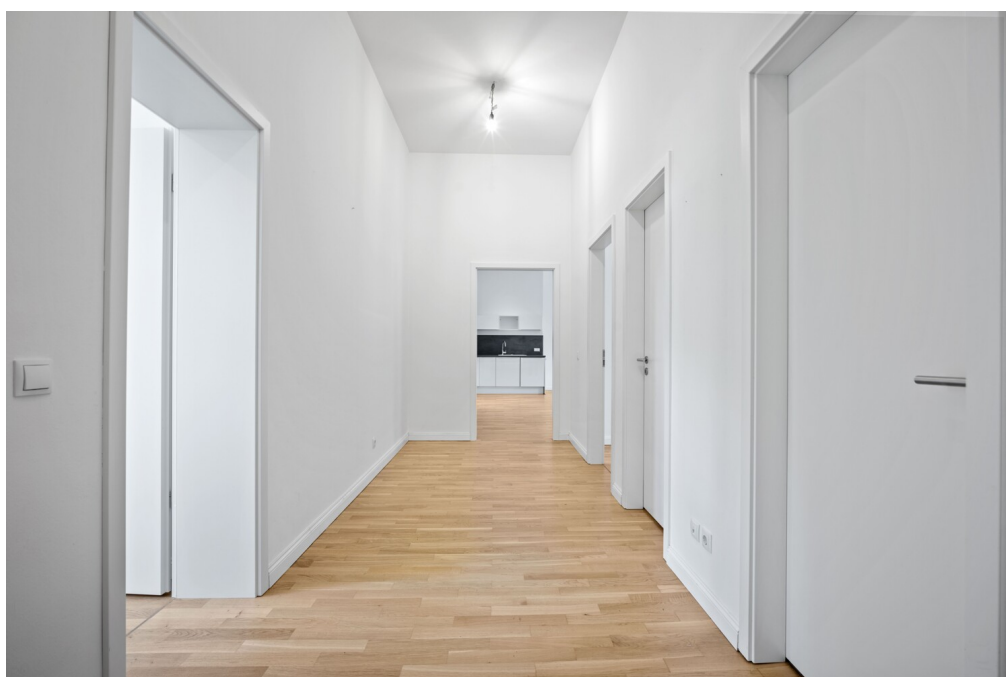
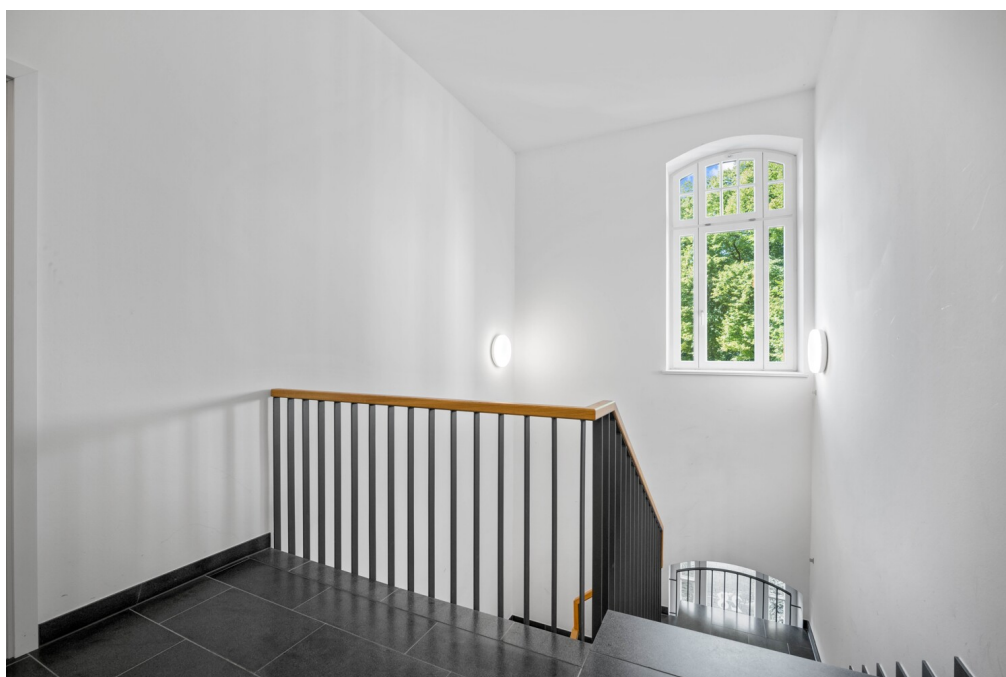
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



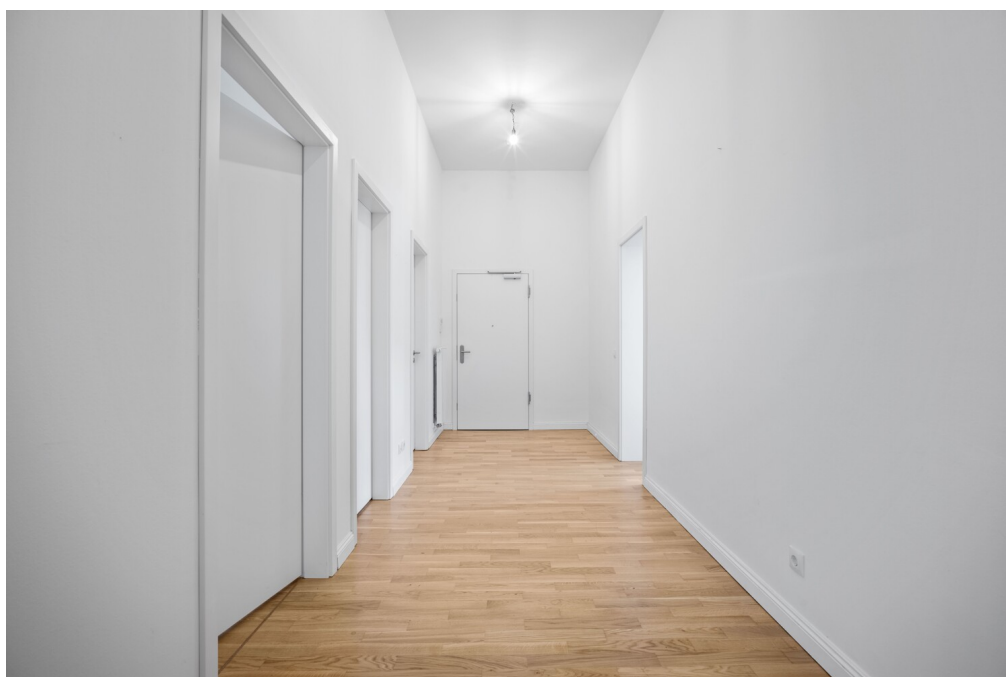
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



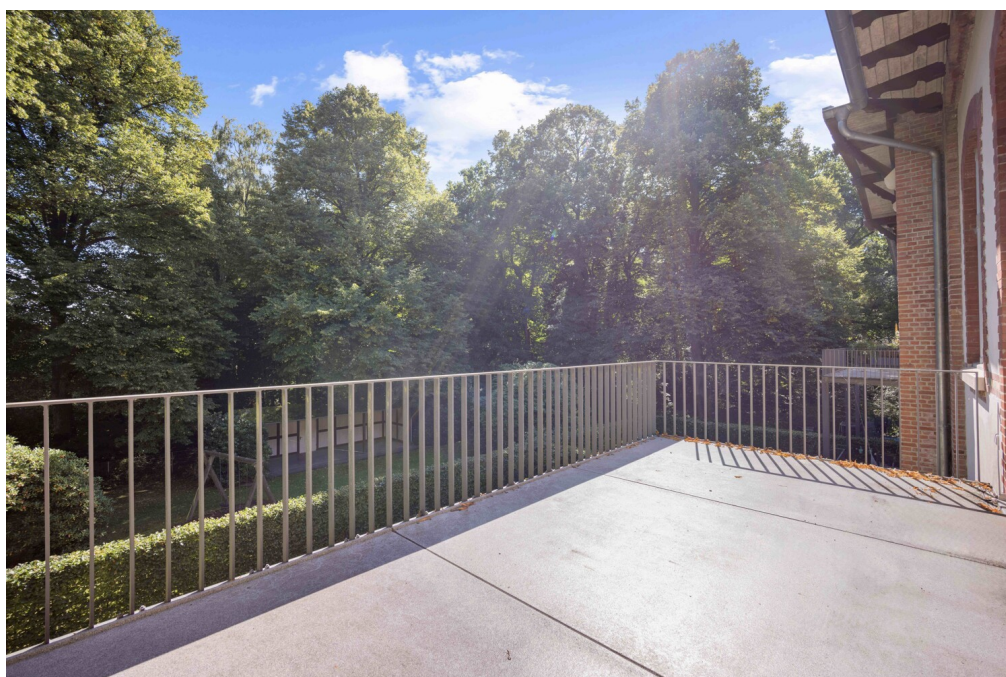
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



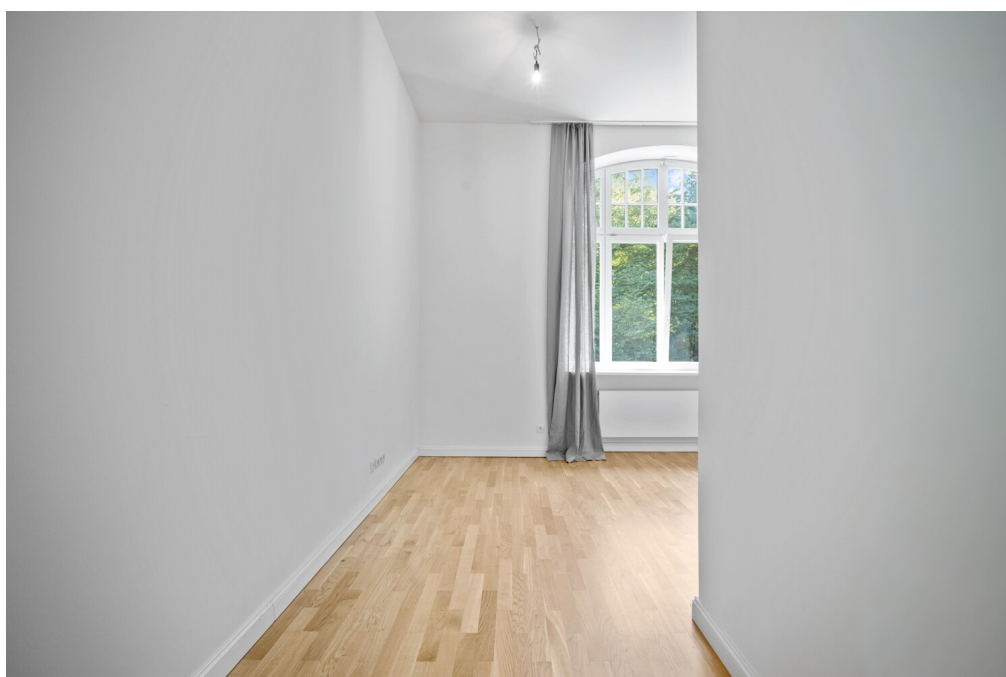
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



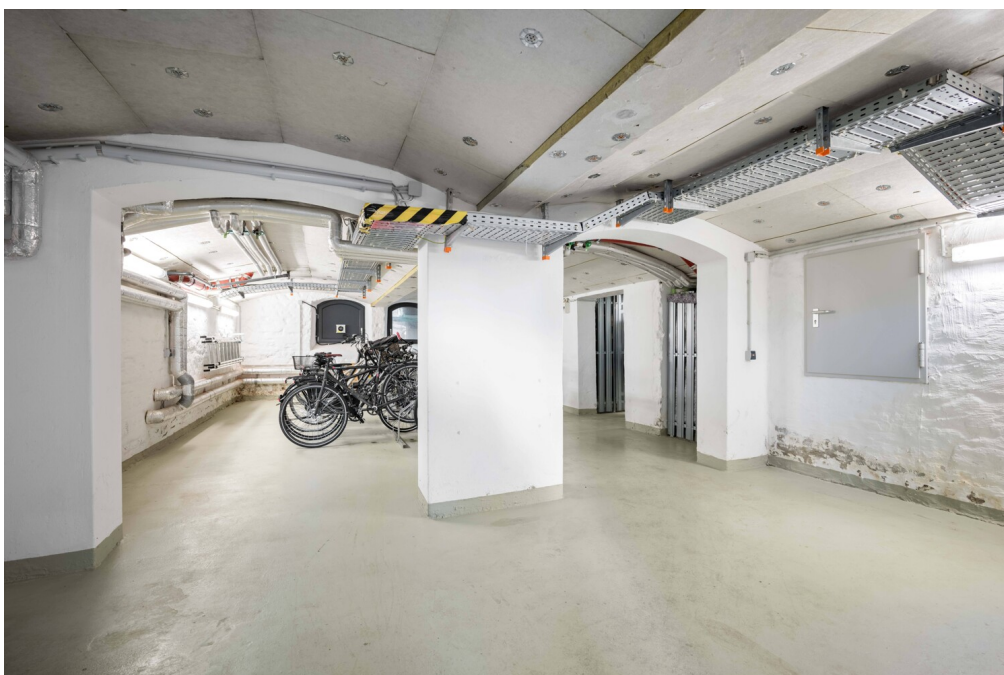
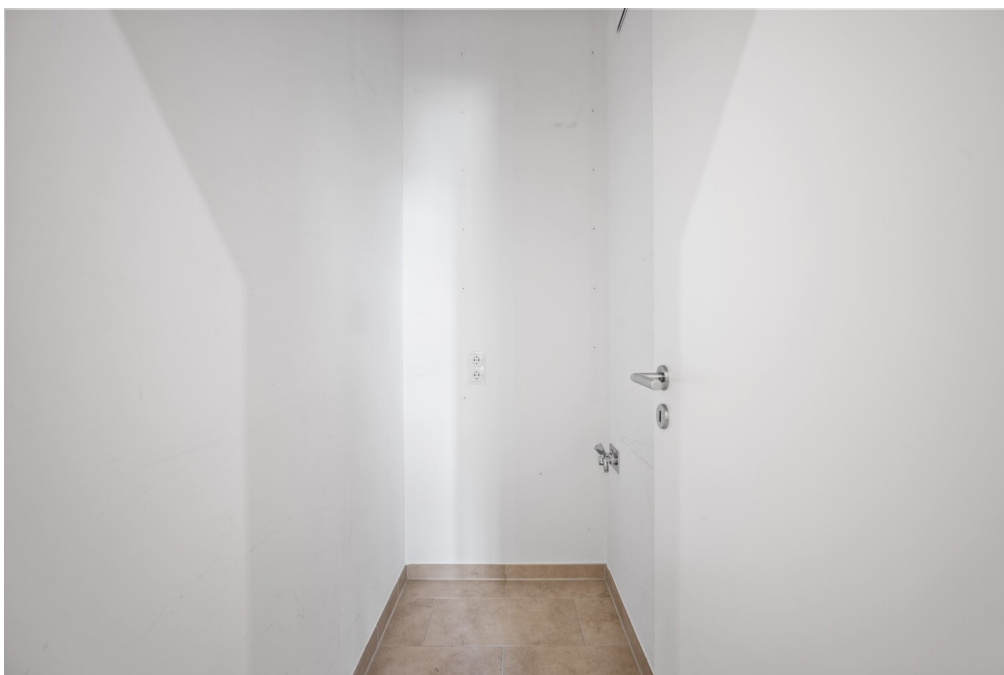
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



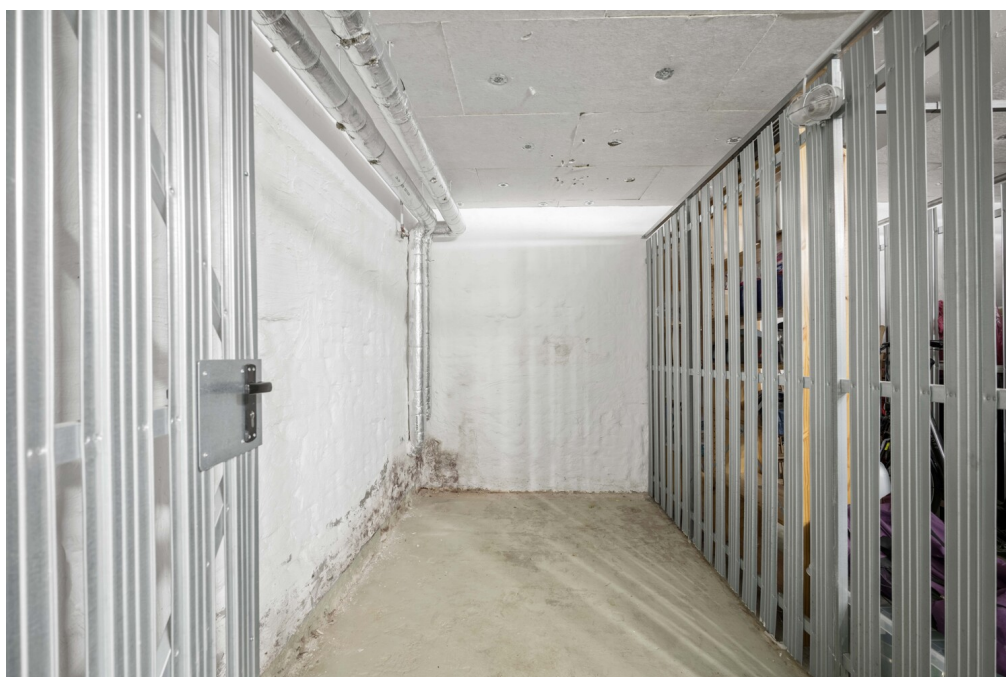
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



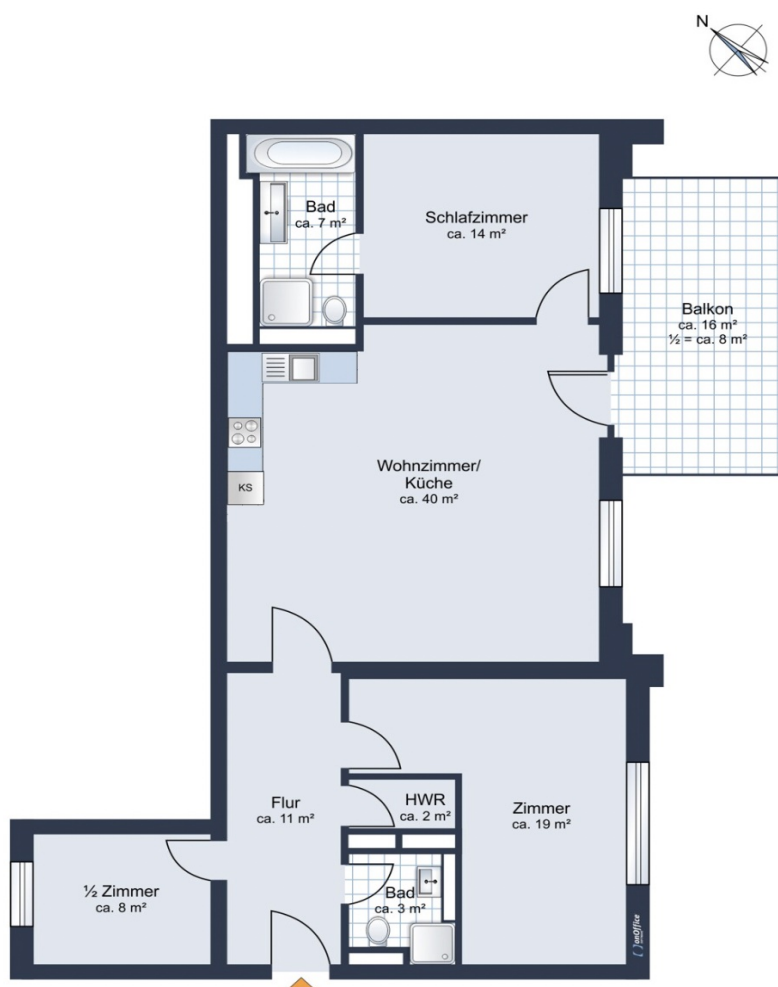
VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az ingatlan



VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Az elso benyomás

Willkommen zu diesem außergewöhnlichen Wohnungsangebot in einem charmanten und stilvollen Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1902.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes, das im Jahr 2015 kernsaniert wurde. Die hochwertigen Ausstattungsmerkmale, gepaart mit dem Charme historischer Architektur, bilden eine harmonische Einheit und werden Sie überzeugen!

Die ruhige und grüne Umgebung, kombiniert mit einer hervorragenden Infrastruktur, bietet alles, was Sie zum komfortablen Wohnen benötigen.

Auf einer Wohnfläche von ca. 111 m² eröffnet sich Ihnen eine gut durchdachte Raumaufteilung mit einer imposanten Deckenhöhe von ca. 3,50 Metern, welche Komfort und Wohnqualität miteinander verbindet.

Das großzügige Wohnzimmer mit einer offenen Küche ist das Herzstück der Wohnung und hat direkten Zugang zum großen Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt. In der Einbauküche sind hochwertige Markengeräte verbaut. Durch die großen, wunderschönen Rundbogenfenster sind die Räume hell und lichtdurchflutet.

Ein separates Schlafzimmer mit Bad en Suite, ein weiteres Schlaf- oder Kinderzimmer, ein angrenzendes weiteres Duschbad mit hochwertigen Sanitärobjekten, ein Büro- oder Gästeraum sowie ein Hauswirtschaftsraum mit einem Waschmaschinenanschluss runden das Angebot der Wohnung ab.

Zusätzliche Staufläche bietet der ca. 6 m² große Kellerraum. Fahrradliebhabern steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung und zur Wohnung zählen zwei eigene PKW-Stellplätze im Freien.

Sie sind begeistert von dieser Immobilie? Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung - wir freuen uns auf Sie!

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Részletes felszereltség

- * offene Küche
- * Eichenparkett
- * großer Balkon mit Süd/Ost-Ausrichtung
- * Fußbodenheizung in den Bädern
- * Blockheizkraftwerk
- * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- * Holzfenster mit 2-fach Verglasung
- * innen liegende Wärmeisolierung
- * Video-Gegensprechanlage

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Minden a helyszínrol

Die Parkanlage "Unter den Linden" in Hamburg-Langenhorn ist die denkmalgeschützte Parklandschaft des ehemaligen Krankenhauses Ochsenzoll.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 11 Hektar wurden über 450 Wohneinheiten auf Basis eines neuen Bebauungsplanes realisiert. Die historischen Gebäude stehen unter Denkmalschutz und auch die weitläufige Parklandschaft mit dem über 100-jährigen Baumbestand ist ein eingetragenes Gartendenkmal. Die Bestandsgebäude wurden in enger Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde vollständig entkernt, saniert und mit großzügigen Balkon- und Terrassenanlagen versehen.

Alle Einkäufe des täglichen Bedarfs können Sie bequem zu Fuß erledigen. Darüber hinaus bietet Ihnen das Einkaufszentrum Langenhorner Markt, das mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen ist, vielfältige Shoppingmöglichkeiten.

Auch die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend. Nur wenige Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle und die U-Bahn-Haltestelle Kiwittsmoor erreichen Sie nach ca. 500 Metern.

VP azonosító: 25101028 - 22419 Hamburg – Langenhorn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a, 22399 Hamburg

Tel.: +49 40 - 53 32 73 59 0

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com