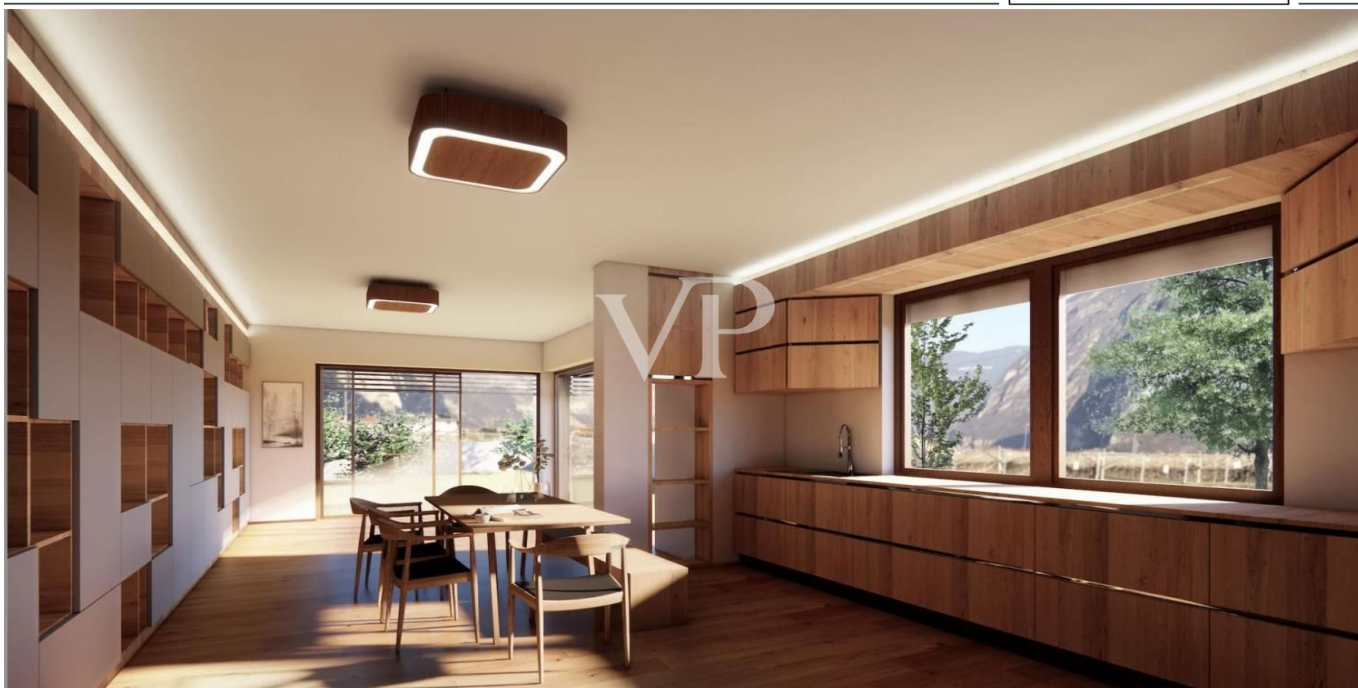


Mezzocorona

## B/1: Moderne und geräumige Vier-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten

VP azonosító: IT254151904



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Áttekintés

|              |             |
|--------------|-------------|
| VP azonosító | IT254151904 |
| Szobák       | 4           |
| Hálósobák    | 3           |
| FÜRDOSZOBÁK  | 2           |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2025        |

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Vételár        | Érdeklődésre           |
| Lakás          | Emelet                 |
| Jutalék        | Provisionspflichtig    |
| Teljes terület | ca. 160 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Futési rendszer                                   | Padlófűtés  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejárat | 20.03.2035  |
| Energiaforrás                                     | Hoszivattyú |

|                                                                  |                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Energiatanúsítvány                                               | Energetikai<br>tanúsítvány |
| Teljes energiaigény                                              | 30.00 kWh/m²a              |
| Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                         |

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



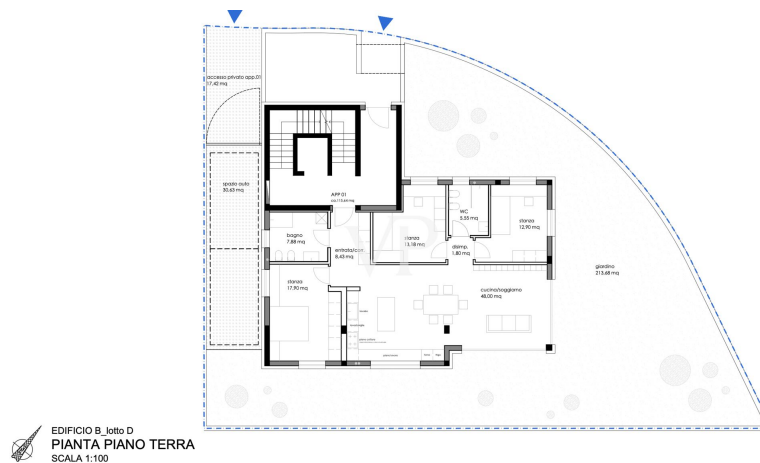
VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Az elso benyomás

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit privatem Garten und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, drei Doppelschlafzimmern (ebenfalls mit direktem Zugang zum Garten), einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.

Bauende Dezember 2025

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Részletes felszereltség

Photovoltaik-Anlage  
Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
A+ Klimahaus-Standard  
Luftentfeuchtungsgeräte

**VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

## Minden a helyszínról

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

VP azonosító: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)