Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

***VP azonosító: IT254152153***

**VÉTELÁR:** 480.000 EUR • **SZOBÁK:** 3

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT254152153 |
| EMELET | 2 |
| Szobák | 3 |
| Hálószobák | 2 |
| FÜRDOSZOBÁK | 1 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 2023 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 480.000 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 84 m² |
| Felszereltség | Terasz |

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energiaforrás | Gáz |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A |

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

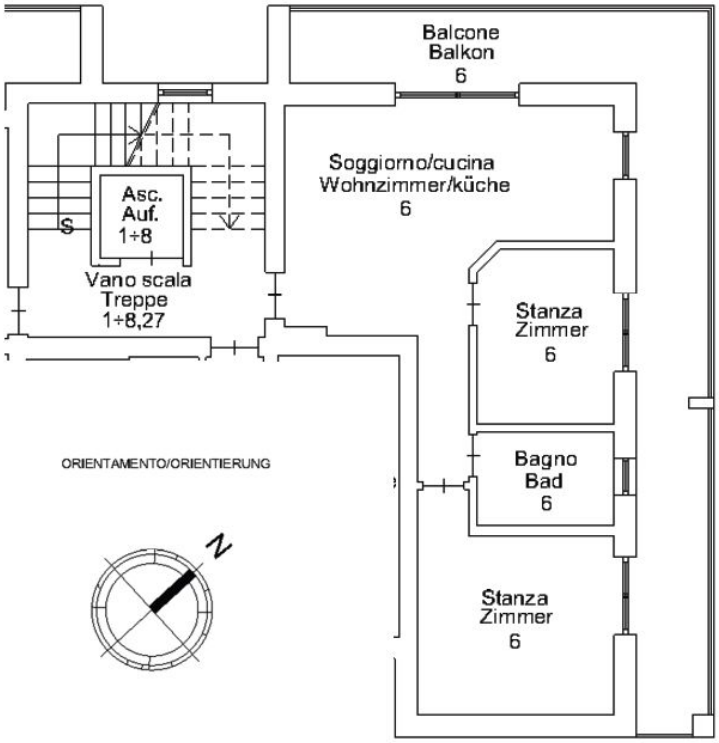
# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Alaprajzok




PIANO SECONDO - 2. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Az elso benyomás

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Részletes felszereltség

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

**VP azonosító: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com