Bolzano

Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

VP azonosító: IT254152164

VÉTELÁR: 645.000 EUR • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152164	Vételár	645.000 EUR
EMELET	3	Lakás	Emelet
Szobák	3	Jutalék	Provisionspflichtig
Hálószobák	2	Teljes terület	ca. 111 m²
FÜRDOSZOBÁK	2	Felszereltség	Terasz, Erkély
ÉPÍTÉS ÉVE	2023		

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	20.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

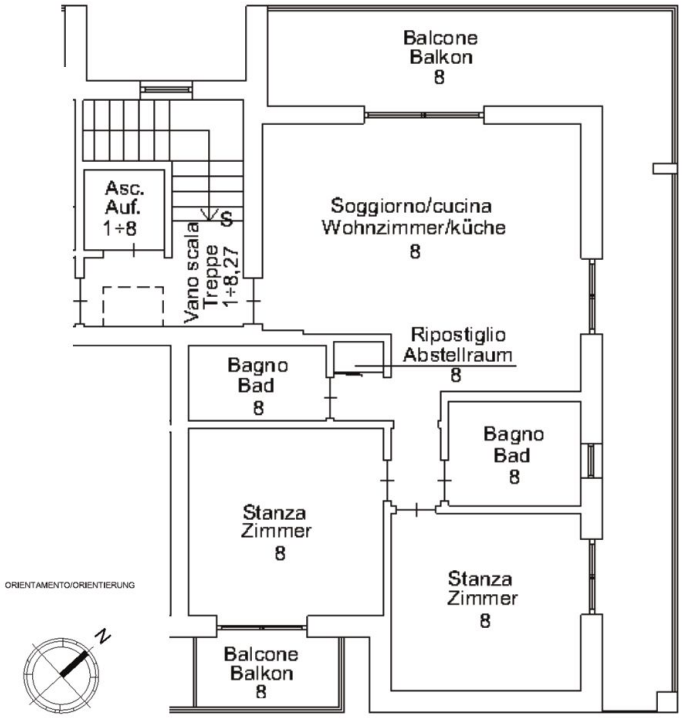
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Alaprajzok



PIANO TERZO - 3. STOCK

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Az elso benyomás

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem KlimaHaus-Standard „A“ gebaut, was für eine besonders gute Energieeffizienz steht. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung und -kühlung, die zentral gesteuert, aber individuell regulierbar ist. Ein Kellerraum ist im Preis enthalten, ein Garagenstellplatz kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Részletes felszereltség

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Barrierefreier Zugang
Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A
Aufzug vorhanden
Entfeuchtungsanlage

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

VP azonosító: IT254152164 - 39100 Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com