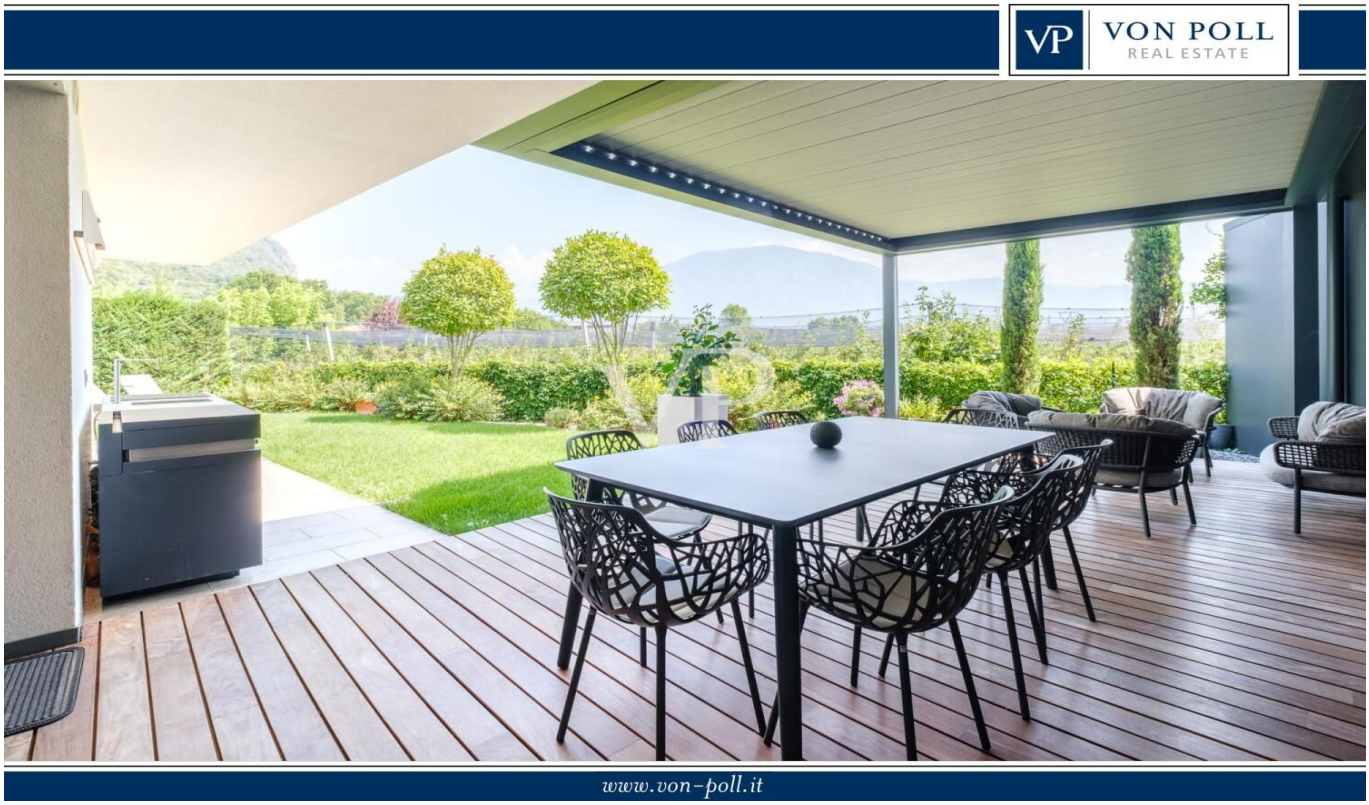
Bolzano / Bozen – Bolzano

Prestigeträchtiges modernes Reihenhaus in der Zone Moritzing

VP azonosító: IT254152305



VÉTELÁR: 1.290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés

VP azonosító	IT254152305
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2014

Vételár	1.290.000 EUR
Ház	Sorházban
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 148 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	21.43 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2014

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

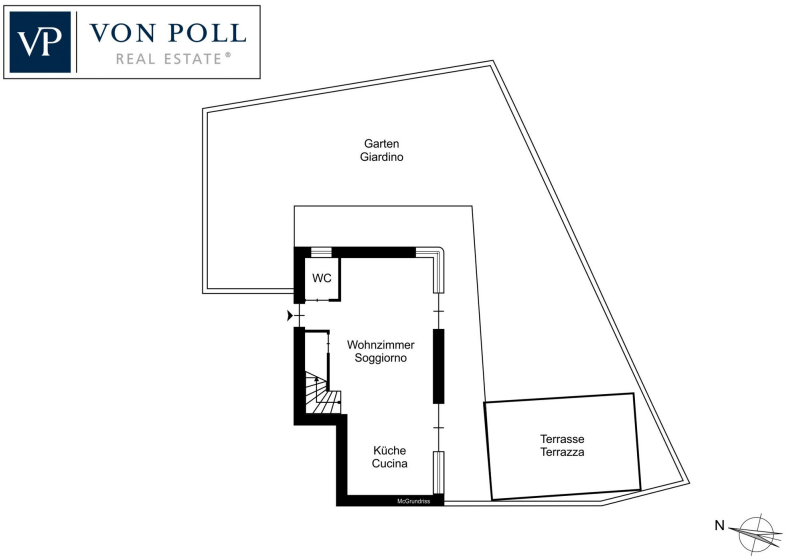
Az ingatlan

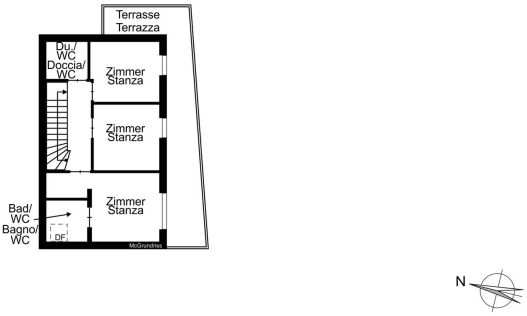
VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

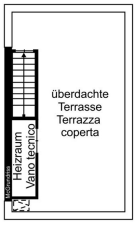
Az ingatlan

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

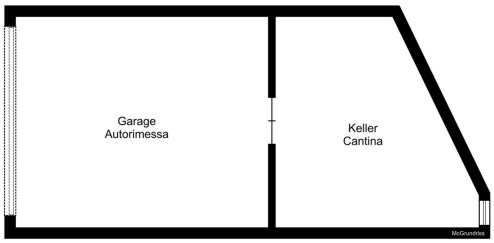
Alaprajzok







N



N

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Az elso benyomás

Diese moderne und prestigeträchtige Reihenhausvilla wurde nach dem höchsten KlimaHaus-Standard „A“ errichtet, was eine exzellente Energieeffizienz garantiert. Das Gebäude überzeugt durch ein hohes Maß an Privatsphäre. Der Eingang im Erdgeschoss führt unmittelbar in den großzügigen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Garten. Dank der großen, bodentiefen Schiebefenster und der optimalen Süd-/Ost-Ausrichtung ist dieser Bereich besonders hell und lichtdurchflutet. Der gepflegte Garten sowie die überdachte Terrasse schaffen eine entspannte und einladende Atmosphäre, die zum Verweilen mit Familie und Freunden einlädt. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Tages-WC mit Fenster.

Über eine interne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, in dem sich der Schlafbereich befindet. Dieser umfasst eine großzügige Suite mit privatem Bad und Zugang zur Terrasse sowie zwei weitere großzügige Einzelzimmer. Ein weiteres tagesbelichtetes Hauptbadezimmer komplettiert das Raumangebot auf dieser Ebene. Die Immobilie ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, die individuell steuerbar ist und in allen Räumen für ein behagliches Wohnklima sorgt.

Ein besonderes Highlight stellt die über eine weitere interne Treppe erreichbare, überdachte Dachterrasse dar, die einen herrlichen Blick auf den Rosengarten bietet. Diese wird aktuell als Hobbybereich genutzt und ist mit einem hochwertigen Jacuzzi-Whirlpool sowie einer multifunktionalen Dampfsauna ausgestattet – ideal zum Entspannen. Für sportlich Aktive steht zudem ein eigener Fitnessbereich zur Verfügung.

Abgerundet wird das Angebot durch eine großzügige Doppelgarage mit automatischem Tor, einen zusätzlichen Außenstellplatz sowie einen Kellerraum. Die im Jahr 2014 erbaute Villa besticht durch hochwertige Ausstattungsdetails und modernste Haustechnik. Die Immobilie unterliegt der Konventionierung gemäß Artikel 79 des Landesgesetzes.

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Részletes felszereltség

- Smart-Home-System (Domotik)
- Fußbodenheizung
- Bewässerungsanlage
- Video-Türsprechanlage
- Alarm- und Videoüberwachungsanlage
- Automatisierte Tore und Türanlagen
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Schallschutzdämmung
- Außendusche aus Bagnara-Stein
- Küche von COVI
- Elektrische, bioklimatische Pergolen

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Minden a helyszínrol

Diese elegante Immobilie befindet sich in San Maurizio bei Bozen. Die Lage ist sehr ruhig und eingebettet in eine grüne Umgebung, umgeben von hochwertigen Villen und jahrhundertealten Bäumen. Die Bozner Altstadt ist nur 5 km entfernt. Die strategische Lage sowie die Nähe zum Mendelpass, zum Kalterer See und zu den umliegenden Seilbahnen bieten zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

VP azonosító: IT254152305 - 39100 Bolzano / Bozen – Bolzano

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com