

Budapest – III. kerület

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

VP azonosító: HU24439420



VÉTELÁR: 4.400.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 440 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.414 m²

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439420
Hasznos lakótér	ca. 440 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2022

Vételár	4.400.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszerű
Hasznos terület	ca. 642 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Az első benyomás

Mesés ház a Budai hegyek lábánál

Ez a ház egy megvalósult álom: a tervezés és a megvalósítás teljes egysége. Az elvárások maradéktalan beteljesülése és túlszárnyalása hozta létre ezt a tökéletes otthont. Kompromisszumok nélkül a legmagasabb minőségben épült meg pontosan úgy, ahogyan azt megálmodták. Középpontban a luxus: tágas, fénnnyel teli, élhető terek, hatalmas üvegfelületek. Letisztult, modern dizájn, otthonos, belső, természetes színek és anyagok.

Fókuszban az élmény: a ház közösségi terei felsofokon szolgálják a mindennapok igényeit és különleges helyszínt nyújtanak családi, társasági eseményekhez. 4 hálószoza, hatalmas nappali, egyedileg tervezett konyha, étkezo és 5 fürdoszoza áll rendelkezésre.

A hely kiválasztása az „élet az erdő mellett” koncepció mentén: az épület, a kert és a természet harmóniája szinte észrevétlen. A külső és a belső tér légiesen olvad egybe ahogy a nappali és a konyha egybefolyik a hatalmas télikerttel és grill terasszal, amely nyáron hűthető, télen fűthető. A kültéri úszómedence kék tükre ékként illeszkedik a gondosan tervezett díszkertbe, ahol válogatott botanikai-különlegességek virítanak.

Az emeleti hálószozákhöz gardrób és fürdoszoza csatlakozik. Az intim tereken túl pedig erkély és hatalmas tetokert található ezen a szinten. Gyönyörködhetünk a budai hegyek panorámájában, a dél-nyugati fekvésnek köszönhetően reggeltől-estig természetes fény árad a házba.

Az alsó szint a sport, wellness, kapcsolódás helyszíne. szauna, merülődézsza, jacuzzi, fitness terem, edzőgépek, kardio gépek, futópadok található itt. A teremgarázsban 4 autó parkolhat kényelmesen. Ketto elektromos autótölto is rendelkezésre áll.

Rengeteg extra, egyedi muszaki megoldások a legmagasabb szinten. Az egész házat okosotthon rendszer működteti. A privát szféra védelmét kifinomult biztonsági rendszer szolgálja.

Napelem és dupla hoszivattyú szolgáltatja a megújuló energiát, gondoskodik a ház hűtéséről-fűtéséről és elektromos energia ellátásáról.

Ha egy modern, stílusos, kifinomult, szerethető otthonra vágyik, amely minden igényt a legmesszebb menokig kiszolgál, ne keressen tovább! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439420 - 1031 Budapest – III. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com