Budapest

4 lakásos társasház a XII. kerületeben EGYBEN eladó

VP azonosító: HU24439437

VÉTELÁR: 495.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 296 m^2 • SZOBÁK: 10

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439437	Vételár	495.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 296 m²	Lakás	Apartment
Szobák	10		

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

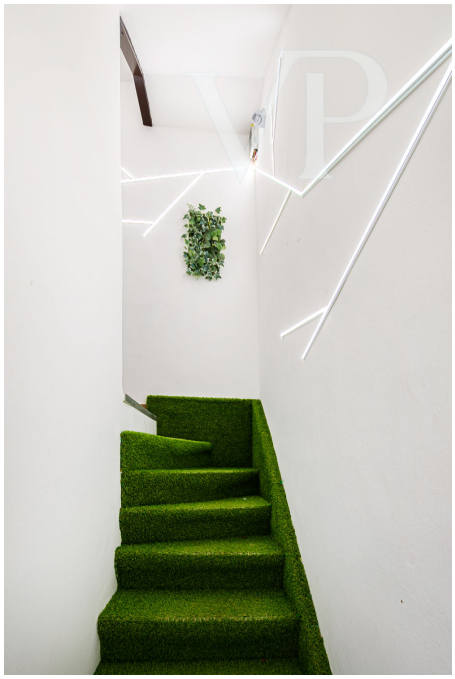
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Az elso benyomás

A XII. kerület egyik legtisztább levegoju részén, a Széchenyi-hegyen, 10 perc sétára a Normafa látogatóközponttól eladó egy 4 lakásos társasáház egyben.

A házban 2021-ben teljesköru gépészeti, villanyszerelési, energetikai és szerkezeti felújítás történt. Ennek keretében a lakások esztétikailag is megújultak modern minimál stílusban.

A 4 szintes ház mindegyik szintjén 1-1 lakás helyezkedik el.
A lakások egy bejáratott üzemeltetési rendszernek köszönhetoen, teljes bútorzattal felszerelve, jelen pillanatban is hosszú távon vannak bérbe adva, így folyamatos hozamot produkálnak.

A BEFEKTETÉSKÉNT többféle opció és konstrukció lehetséges.

Az ingatlan jelenleg céges tulajdonban van. Lehetoség van akár az ingatlant vagy az ingatlant tulajdonló céget megvenni.
A jelenlegi bérlok szívesen maradnak, de a bérleti szerzodések felmondhatók.
Az ingatlan jelenlegi bérleti díjai fedezik az ingatlanra felvett 2,5% fix kamatozású hitel havi törlesztését (toke és kamat együtt). Ez a fix kamatozású NHP-s hitel átruházható.
A hitel átvállalása esetén a megfizetendo vételár a fennálló hitel összegével csökkentett értéket jelent.
Az eladó cég - igény esetén - garantált hozamot vállal a visszabérlésre.

LAKÁSOK RÉSZLETESEN
A lakások kialakítása során a beruházó arra törekedett, hogy a stílusát tekintve a társasház egységes maradjon, de minden szintnek igyekezzenek kiemelni az elonyét.

A tetotéri lakás jellemzoi:
- nagy belmagasság
- lenyugözo városi panoráma
- 3 hálószoba

2. emeleti lakás jellemzoi:
- városi panoráma
- 3 hálószoba

- emelt kategóriás bútorok és dekoráció

1. emeleti lakás jellemzoi:
- privát kertkapcsolat
- külön erkély
- 2 hálószoba
- kiemelkedoen tágas nappali

Földszinti lakás jellemzoi:
- lépcsomentes megközelíthetoség
- 2 hálószoba
- kertkapcsolat

Technikai és kényelmi paraméterek:
Az épület technikai paraméterei kiválóak: tégla falazat, monolit födém, magas nyeregteto, 2-3 rétegu muanyag nyílászárók, 15 cm vastag homlokzati szigetelés, 2 független gázkazán, Ariston melegvizes tárolók, valamint minden helyiségben modern LED világítás található.
Az ingatlan egyetlen helyrajzi szám alatt szerepel, de a kialakított lakások víz, gáz, futés, elektromos áram fogyasztása külön mérheto.

VP azonosító: HU24439437 - 1121. Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com