

Budapest

# Belvárosi életérzés luxus szinten Budán

VP azonosító: HU24439465



VÉTELÁR: 350.000.000 HUF

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Áttekintés

|              |            |
|--------------|------------|
| VP azonosító | HU24439465 |
| ÉPÍTÉS ÉVE   | 2024       |

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| Vételár       | 350.000.000 HUF                                   |
| Lakás         | Apartment                                         |
| Felszereltség | Terasz,<br>Úszómedence, Kert /<br>közös használat |

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Az első benyomás

Újépítésű 5 lakásos luxus lakások közös belső kerttel és medencével a Rózsadomb alsó részén.

Átgondolt, belső terek,  
Modern design,  
Környezettudatos korszerű technológiák  
Energiahatékony, energiatakarékos megoldások  
Smart home,  
Hőszivattyú,  
Menyezet hűtés-fűtés  
Padlófűtés

II. emelet/1  
108 nm  
2 háló  
2 fürdő  
22 nm terasz  
Teremgarázs  
Közös belső díszkert és közös medence használatával

Ára: 350 millió Ft

II. emelet/2  
138 nm  
3 hálószoba  
2 fürdőszoba  
26 nm terasz  
Teremgarázs  
Közös belső díszkert és közös medence használatával

Ára: 450 millió

A várhatóan befejezés 2024. IV. negyedévéig, így az Ünnepeket már a lakásban töltheti.

Margitsziget sétátávolságra, a belváros könnyen megközelíthető mind autóval, mind tömegközlekedéssel.

VP azonosító: HU24439465 - 1023 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)