

Budapest

RITKA lehetőség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439474
Hasznos lakótér	ca. 123 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 19000000 HUF (Eladó)

Vételár	399.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az első benyomás

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén.
A házban márcsak 2 lakás elérhető.

A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű műszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé váljon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában.

Földszinti lakás:

123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc

Belső kétszintes

Saját használatú kertész

2 teremgarázs hely vásárolható

Tároló lehetőség

Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség

Irányára összesen :

456 000 000 Ft

Az első emeleti lakás:

93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc

1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló

Tároló lehetőség

Irányára összesen: 346 000 000

Műszaki paraméterek:

Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok

Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia

Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó

Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés

Páramentesítő szellőztető rendszer

Letisztult, gondozott kert.

Bővebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com