

Budapest – II. kerület

#B3 Zöld környezet, intimitás. Luxus lakások a II. kerületben.

VP azonosító: HU25439500



VÉTELÁR: 1.175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 137 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU25439500
Hasznos lakótér	ca. 137 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3

Vételár	1.175.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Terasz

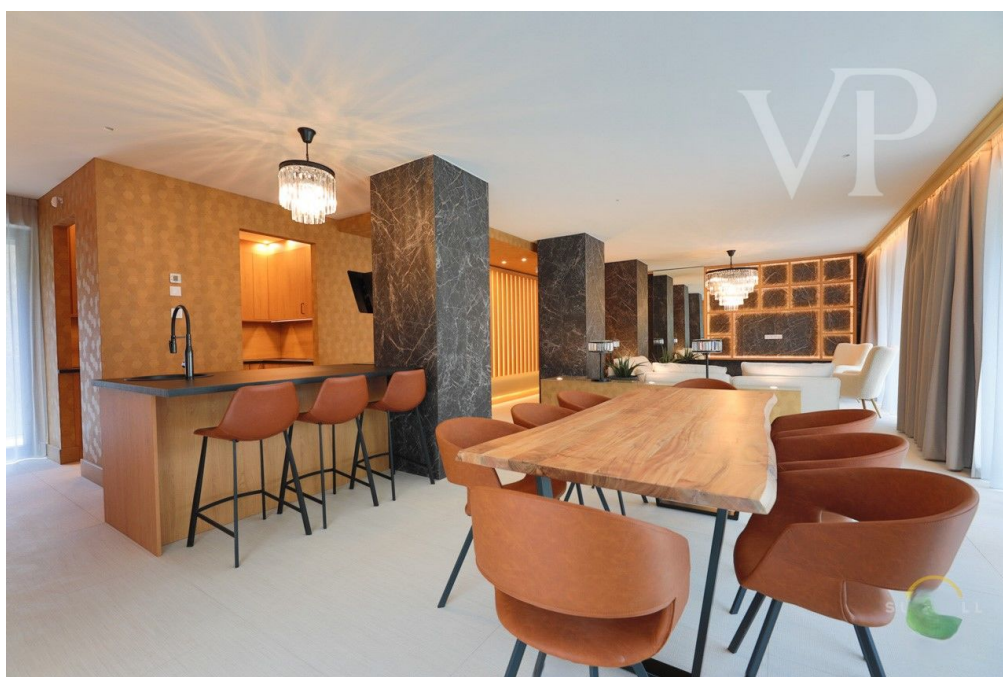
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



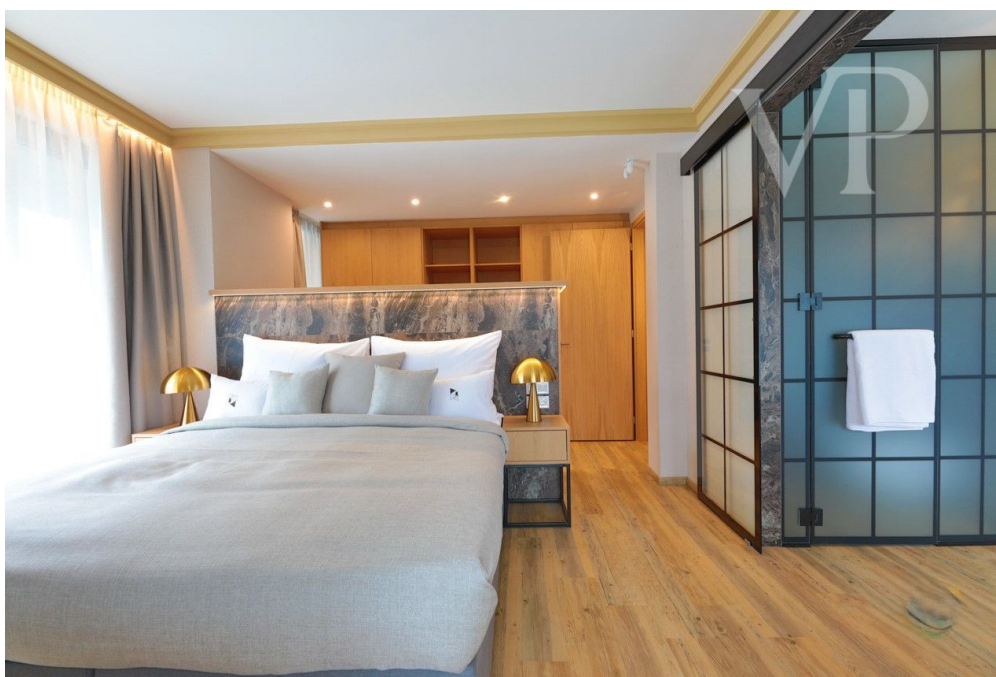
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



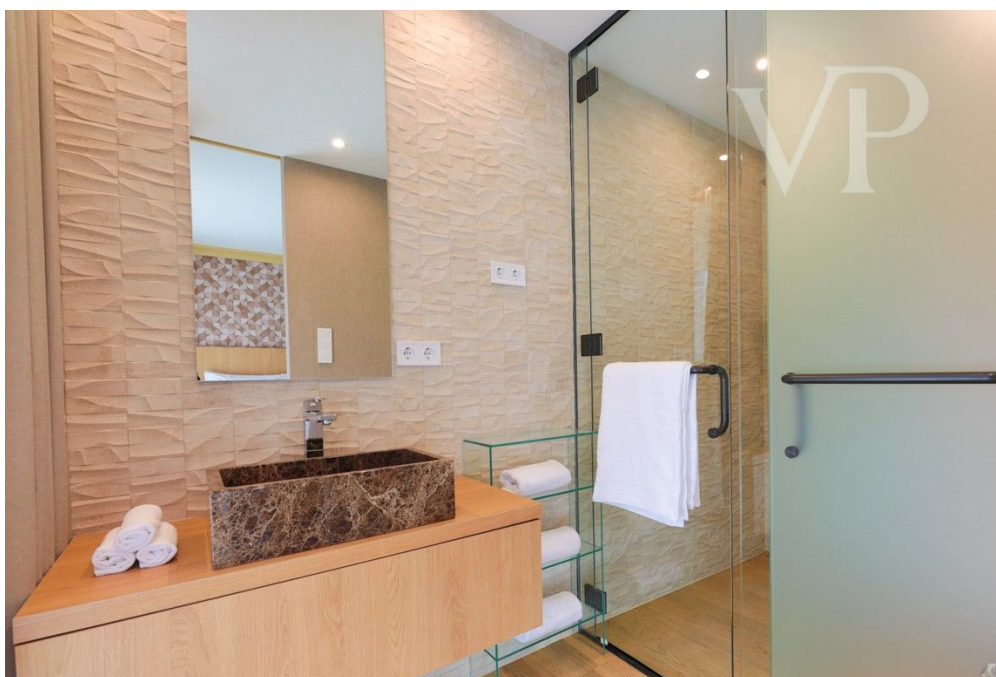
VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az ingatlan

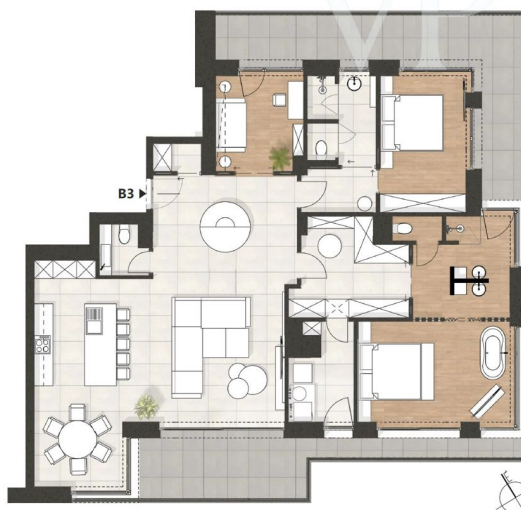
Hárshegyi 34

B3 - 4 szoba

Műcsőház:
Bemelet:
1.tájolás:
DKÉpítész
PhoenArchitekt Kft.NETTÓ ÖSSZESEN 137,57 m²

előtér	15,62	m ²
gardrób	1,55	m ²
dolgozó	9,01	m ²
közlekedő	3,32	m ²
fürdő	6,30	m ²
szoba	12,89	m ²
gardrób	10,63	m ²
szoba	16,44	m ²
fürdő	9,32	m ²
wc	1,25	m ²
háztartási helyiség	6,26	m ²
nappali	23,33	m ²
étkező	8,10	m ²
konyha	11,28	m ²
wc	2,27	m ²

erkély	19,07	m ²
erkély	23,98	m ²



Az ábrázolt berendezés csak illusztráció, az adatok tájékoztató jellegűek.

OTTHONT ADUNK A JÖVŐNEK - SUNDELL ESTATENYRT.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Az első benyomás

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshégyen.

A Budapest II. kerületében található Hárshégy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el.

Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben.

A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét.

Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsorgását és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával.

A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közötti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kiválóvilágítással és gondozott környezettel alakították ki.

A 3 épületből álló, 15 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző:

- Smart Home rendszer
- szivattyús rendszerrel működtetett padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés
- lakásonként önálló gépészet
- hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia
- zöld tető
- a garázsokból lift az emeletekre

A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár.

Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre találhatóak.

2 garázshely (10 M ft/db), 1 tároló (10 M ft) tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban)

A lakás ára: 470.000.000 Ft

A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetek.

VP azonosító: HU25439500 - 1021 Budapest – II. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com